

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д.9  
ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

802,2

| № п/п                     | Наименование услуги   | Начислено в отчетном периоде, руб. | Фактические расходы за 2016 год, руб. | Оплачено за 2016 год, руб. |
|---------------------------|---|------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| <b>Постоянные затраты</b> |   |                                    |                                       |                            |
| 1                         | Аварийно обслуживание   | 12491,28                           | 12491,28                              | 11952,66                   |
| 2                         | Сбор, вывоз и захоронение ТБО   | 18181,32                           | 18181,32                              | 17397,36                   |
| 3                         | Обслуживание приборов учета   | 29978,64                           | 29978,64                              | 28685,99                   |
| 4                         | Проверка дымоходов и вентканалов  | 1735,08                            | 1735,08                               | 1660,24                    |
| 5                         | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)                | 1596,48                            | 1596,48                               | 1527,65                    |
| 6                         | Содержание придомовой территории  | 11172,48                           | 11172,48                              | 10690,73                   |
| 7                         | Управление МКД и ДС   | 29146,32                           | 29146,32                              | 27889,56                   |
|                           |   |                                    | 0,00                                  |                            |
|                           | <b>Итого по разделу постоянных затрат</b>   | <b>104301,60</b>                   | <b>104301,60</b>                      | <b>99804,19</b>            |
| <b>Переменные затраты</b> |   |                                    |                                       |                            |
| 1                         | <b>Содержание и текущий ремонт</b>  | <b>23525,52</b>                    | <b>22524,09</b>                       | <b>22511,13</b>            |
|                           | Транспортные услуги по вывозу ртутных ламп  |                                    | 167,35                                |                            |
|                           | Выписка из БТИ  |                                    | 1120,00                               |                            |
|                           | Поверка счетчиков   |                                    | 1 350,00                              |                            |
|                           | Ремонт кровли   |                                    | 3 920,12                              |                            |
|                           | Демонтаж счетчика ХВС, чистка вентканалов   |                                    | 1 842,70                              |                            |
|                           | Ремонт плиты при входе в подъезд  |                                    | 644,40                                |                            |
|                           | Монтаж ОДПУ ХВ  |                                    | 708,17                                |                            |
|                           | Изготовление и установка уапушек на учёт ТС   |                                    | 5 250,67                              |                            |
|                           | Сбивание сосулек, смена ламп накаливания, очистка помещений от строительного мусора |                                    | 6 825,84                              |                            |
|                           | Задельных подвальных окон   |                                    | 694,84                                |                            |
|                           |   |                                    |                                       |                            |
|                           |   |                                    |                                       |                            |
| 2                         | <b>Благоустройство территории</b>   | <b>2429,04</b>                     | <b>846,24</b>                         | <b>2324,3</b>              |
|                           | Спиливание деревьев   |                                    | 244,90                                |                            |
|                           | Подсыпка песком   |                                    | 244,90                                |                            |
|                           | Зимнее содержание территории  |                                    | 356,44                                |                            |
|                           |   |                                    |                                       |                            |
|                           | <b>Итого по разделу переменных затрат</b>   | <b>25954,56</b>                    | <b>23370,32</b>                       | <b>24835,43</b>            |
|                           |   |                                    |                                       |                            |
| 1                         | <i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.</i>                | <b>130256,16</b>                   |                                       |                            |
| 2                         | <i>Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.</i>                     |                                    | <b>127671,92</b>                      |                            |
| 3                         | <i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.</i>                   |                                    |                                       | <b>124639,62</b>           |
| 4                         | <i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.</i>                       |                                    |                                       | <b>6408,01</b>             |
| 5                         | <i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.</i>                       |                                    |                                       | <b>8992,25</b>             |

| СПРАВОЧНО: |  |           |  |           |
|------------|--|-----------|--|-----------|
| 1          | Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.                           | 139946,59 |  |           |
|            | Холодное водоснабжение ОДН                                   | 1231,20   |  | 1231,2    |
|            | Электроэнергия МОП   | 8459,23   |  | 8072,44   |
|            | Содержание и ремонт жилого помещения                         | 130256,16 |  |           |
| 2          | Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.                          |           |  | 133943,26 |
| 3          | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года |           |  | 10183,03  |
| 4          | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года |           |  | 16186,36  |

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

