

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Подвязновский, д. 17  
ООО "УК Ивановского района" за 2019 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

3951,65

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

3629,3

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Управление МКД и ДС	201208,39	201208,39	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	12194,45	12194,45	
3	Аварийно обслуживание	82748,04	82748,04	
4	Содержание придомовой территории	104523,84	104523,84	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	22646,83	22646,83	
6	Обслуживание общедомовых приборов учета	21775,80	21775,80	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>445097,35</b>	<b>445097,35</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>217757,78</b>	119264,24	
1.1.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		2368,91	
1.5.	Замена задвижек		15460,00	
1.6.	Ремонт мягкой кровли		19479,00	
	Сантехнические работы (ремонт стояка отопления)		3985,00	
1.7.	Сантехнические работы		16332,00	
	Ремонт мягкой кровли		34504,00	
1.9.	Ремонт межпанельных швов (кв. 26,34,35)		13998,00	
	Ремонтные работы в элеваторе		1921,33	
	Прочистка вентиляционных каналов (кв. 15,36)		1536,00	
1.10.	Ремонт авочки у подъезда №3, частичный ремонт лежака отопления		1378,00	
	Сантехнические работы		3223,00	
1.12.	Ремонтные работы		3038,00	
	Прочистка вентиляционных каналов (кв. 15,35)		1536,00	
	Электромонтажные работы		505,00	
2	<b>Благоустройство территории</b>	<b>27873,02</b>	11304,14	
	Зимнее содержание территории		5378,41	
	Обкос территории, уборка мусора		5925,73	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>245630,80</b>	<b>130568,38</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>690728,16</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>575665,73</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.</b>			<b>-333423,79</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</b>			<b>-218361,37</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.	753825,92		
	Стоки ОДН	3798,08		3475,03
	Холодное водоснабжение ОДН	2878,80		2635,51
	Электроэнергия МОП	9827,20		10861,54
	Электроэнергия МОП (площадь)	51968,84		45612,14
	Содержание и ремонт жилого помещения	690728,16		685598,47
2	Оплачено населением за ЖКУ			748182,69
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			111396,02
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			117039,25
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %		99,25	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

