

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Куликово, д. 25
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

924

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	41136,48	41136,48	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2772,00	2772,00	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5765,76	5765,76	
4	Управление и содержание МКД и ДС	120859,20	120859,20	
	Итого по разделу постоянных затрат	170533,44	170533,44	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт		10084,74	
1.3.	Хоз.нужды для уборки подъездов		1 090,00	
	Хоз.нужды для уборки подъездов		740,00	
1.6.	Хоз.нужды для уборки подъездов		451,00	
1.7.	Хоз.нужды для уборки подъездов		48,00	
1.9.	Установка освещения в 1,2-ом подъездах		6775,74	
1.11.	Замена ламп и выключателя в МОП		980,00	
2	Благоустройство территории	4767,84	0,00	
	Разработка грунта экскаватором			
	Итого по разделу переменных затрат	4767,84	10084,74	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	175301,52		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		180618,18	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			55872,98
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			50556,32

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	175301,52		
	Содержание и ремонт жилого помещения	175301,52		169120,91
2	Оплачено населением за ЖКУ			169120,91
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			71976,56
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			78157,17
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		96,47	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов