

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Железнодорожный, ул.Садовая, д. 9
ООО "УК Ивановского район а" за 2021 год

Общая площадь дома, м2

3617,2

Общая площадь жилых помещений, м2

3207,7

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	161668,08	161668,08	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	9623,10	9623,10	
3	Аварийно обслуживание	90457,14	90457,14	
4	Содержание придомовой территории	100465,16	100465,16	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	20016,05	20018,54	
6	Обслуживание приборов учета		25 985,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	382229,53	408217,02	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	226335,75	860172,48	
1.1.	Замена лампочек в подъезде и подвале		1263,91	
	Установка замков в подвале		520,57	
	Устранение порыва отопления в 4-м подъезде		453,00	
	Очистка кровли от снега и наледи над кв.67		2 366,00	
1.2.	Замена зл.автомата в кв.66		874,00	
1.3.	Установка доводчиков во 2,3-м подъездах		6089,00	
	Замена ХВС в подвальном помещении		71289,00	
	Очистка кровли от снега и наледи		3548,00	
	Замена канализации в подвальном помещении		17535,00	
	Очистка кровли от снега и наледи		3548,00	
1.4.	Ремонт вентиляционных окон в подвальном помещении		3510,00	
	Частичный ремонт швов и канализации		27819,00	
	Прочистка воздуховода кв.48		3078,00	
1.6.	Ремонт межпанельных швов		46007,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		6525,00	
	Замена канализации в подвальном помещении		110456,00	
	Замена грязевиков		11974,00	
	Диагностика ВДГО		19600,00	
1.7.	Ремонт системы ХВС		65705,00	
	Дератизация		5200,00	
1.9.	Ремонт отопления		11615,00	
	Ремонт системы ХВС		46007,00	
	Сварка отопления в подвале		6252,00	
	Сварка теплопункта		7216,00	
1.10	Ремонт батареи в 3-м подъезде		431,00	
	Услуги эксковатора		11700,00	
1.11	Установка фланцев в элеваторе		2682,00	
	Устранение порыва отопления в 3-м подъезде		241,00	
	Установка замков на крышу и подвал		1718,00	
	Ремонт системы отопления		345796,00	
1.12	Установка уличного освещения над подъездами		19154,00	
2	Благоустройство территории	22325,59	23570,03	
	Зимнее содержание территории		5 620,83	
	Обкос территории		12 877,77	
	Услуги эксковатора		5 071,43	
	Итого по разделу переменных затрат	248661,34	883742,51	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	630890,88		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		1291959,53	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			450481,05
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			-210587,61

СПРАВОЧНО:

1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	681145,94		
	Стоки ОДН	6641,94		6101,78
	Холодное водоснабжение ОДН	5035,62		4645,52
	Электроэнергия МОП (площадь)	38577,50		36181,49
	Содержание и ремонт жилого помещения	630890,88		593727,19
2	Оплачено населением за ЖКУ			640655,98
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			534163,66
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			574653,62
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		94,06	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов