

ПРОТОКОЛ №

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Ивановская область, Ивановский район,
д.Балахонки, ул.Центральная, д.2
от «19» февраля 2015г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, р. Балахонки ул. Центральная д. 2

Дата начала голосования: 19.02.2015

Дата окончания приема решений собственников помещений:

19.02.2015

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:
с. Исково - Васильев ул. В-я Мухоморова д. 4

Дата и место подсчета голосов: с _____ по _____ в _____

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, ул. Центральная д. 2 выступил (а) Филиппов Станислав Балахонковский сельского поселения

Общее количество помещений: 6

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 283,1 кв. м.

В голосовании приняло участие 4 помещений.

Из общего числа голосовавших:

3 жилых помещений (общая площадь 142,7 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (48,0 % от общего числа голосов).

1 жилых помещений (общая площадь 57,3 кв.м.), принадлежит на праве собственности Балахонковскому сельскому поселению (20,0 % от общего числа голосов).

— нежилое помещение (общая площадь — кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (— % от общего числа голосов).

Итого: 4 помещений общей площадью 200,0 кв. м (69,0 % от общей площади).

Собрание правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение председателей, секретаря и счетной комиссии.
2. Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом ул. Центральная д. 2 с ООО «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом р. Балахонки ул. Центральная д. 2. Заключить договор с 01.03.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

6. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.
7. Обязать ООО «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом д. Вахтанговский ул. Центральная д. 2 вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
8. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО «Виктория» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.
9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
10. Утвердить местом хранения протокола в УК.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Предлагалось назначить Председателем собрания Григорьевым Игорем Сергеевичем секретарем собрания Савельевым Александром Львовичем и Александровым Александром Александровичем счетную комиссию в составе: Косовичева В.М.
Труфанов С.А.
Григорьев А.С.

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался — % голосов.

Решили: Назначить Председателем собрания _____, секретарем собрания _____, счетную комиссию в составе: _____

2. По второму вопросу: Предлагалось Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом ул. Центральная д. 2 с ООО «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался — % голосов.

Решили:

Расторгнуть в одностороннем порядке договор управления домом с ООО «Виктория» с 01.03.2015 г.

3. По третьему вопросу: Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался — % голосов.

Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался — % голосов.

Решили:

Выбрать управляющую организацию
ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 341034316).

5. По пятому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом д. Вашиховское ул. Центральная д. 2. Заключить договор с 01.03.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Заключить с 01.03.2015. договор, управление домом с ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖК РФ.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить оплату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

7. По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом д. Вашиховское ул. Центральная, 2 вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Обязать ООО «Виктория» передать всю документацию по управлению домом ООО «Управляющая компания Ивановского района».

8. По восьмому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО «Виктория» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Поручить ООО «Управляющая компания Ивановского района» принять на ответственное хранение от ООО «Виктория» всю документацию по управлению домом.

9. По девятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить процедуру уведомления
о проведении общих собраний и итогах голосования
путем размещения сообщений на информационных
стендах в подъездах дома.

10. По десятому вопросу: Предлагалось утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» с.Ново-Талицы, ул.3-я Линия д.4.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить местом хранения протокола
в ООО «УК Ивановского района»

Инициатор собрания:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Иванов — Красовский В.А.
Иванов (Ивановский И.С.)
Иванов (Ивановский И.С.)