

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Котцыно, ул. Новая, д. 1
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	996,6 Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	50228,64	50228,64	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	5979,60	5979,60	
3	Управление и содержание МКД и ДС	130355,28	130355,28	
Итого по разделу постоянных затрат		186563,52	186563,52	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт		127352,97	
1.1.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		9 484,00	
1.2.	Частичный ремонт кровли над кв. 5, 6, 17, очистка кровли от снега		109 531,47	
1.11.	Устранение протечки кв. 5		8 337,50	
2	Благоустройство территории		0,00	
Итого по разделу переменных затрат		0,00	127352,97	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	186563,52		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		313916,49	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			1439,60
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			-125913,37

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	197873,69		
	Стоки ОДН	1590,60		1098,95
	Холодное водоснабжение ОДН	2174,52		1502,62
	Электроэнергия МОП (площадь)	7545,05		5144,46
	Содержание и ремонт жилого помещения	186563,52		129036,71
2	Оплачено населением за ЖКУ			136782,74
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			247918,31
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			309009,26
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		69,13	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов