Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. Востра, д. 4

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *640,8*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Управление МКД и ДС	32296,32	32296,32	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1922,40	1922,40	
3	Аварийно обслуживание	18070,56	18070,56	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3998,59	3998,59	
	Итого по разделу постоянных затрат	**56287,92**	**56287,87**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**		700,00	
1.7	*Прочистка дымоходов*		*700,00*	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	**0,00**	**700,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	56287,92		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		56987,87	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			-1833,93
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			-2533,88

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	**56287,92**		
	Содержание и ремонт жилого помещения	**56287,92**		58142,81
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			**58142,81**
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*4402,25*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			*2547,36*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		*103,30*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000068 г. Иваново