Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Железнодорожный, ул. Сосновая, д. 15

ООО " УК Ивановского района " за 2023 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *1792*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Управление и содержание МКД и ДС	234393,60	234393,60	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	5376,00	5376,00	
3	Аварийно обслуживание	68597,76	68597,76	
4	Содержание придомовой территории	56125,44	56125,44	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	11182,08	11182,08	
6	Обслуживание приборов учета		6300,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**375674,88**	**381974,88**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Текущий ремонт**	17633,52	347463,18	
1.1.	*Инвентарь и хоз.нужды для дворника*		*1872,00*	
	Замена светильника над козырьком 1-го подъезда		*1601,00*	
1.2.	*Хоз.нужды для дворника*		*562,50*	
	Косметический ремонт подъездов		*206 762,31*	
1.3.	*Хоз.нужды для дворника*		*464,00*	
	Частичный ремонт кровли над кв.20, очистка кровли от снега		*21 217,00*	
	Покраска тамбурной двери 1-го подъезда		*2 708,24*	
	Устранение протечки на системе отопления		*386,98*	
	Ремонт контейнерной площадки		*981,64*	
1.4.	*Субботник*		*2 892,00*	
1.5.	*Ремонт системы отопления в подвальном помещении, подвод к лежакам*		*57 125,51*	
1.8.	*Хоз.нужды для дворника*		*150,00*	
	Опрессовка системы отопления		*9 450,00*	
1.9.	*Экспертиза*		*27 000,00*	
1.11.	*Прочистка вентканалов кв.23,35*		*9 040,00*	
1.12.	*Очистка поверхности кровли от снега и наледи*		*5 250,00*	
2	**Благоустройство территории**	12472,32	19640,93	
	Зимнее содержание территории		*10 570,93*	
	Обкос территории		*5 950,00*	
1.6.	*Привоз грунта на клумбы*		*3 120,00*	
	Итого по разделу переменных затрат	**30105,84**	**367104,11**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	405780,72		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		749078,99	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.*			-297301,04
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.*			-640599,31

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.*	***443430,76***		
	Стоки ОДН	***3189,48***		3584,21
	Холодное водоснабжение ОДН	***2418,00***		2717,12
	Электроэнергия МОП (площадь)	***32042,56***		36340,13
	Содержание и ремонт жилого помещения	***405780,72***		460860,22
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***503501,68***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года*			*110576,88*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года*			*50505,96*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %*		*113,55*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **А.В. Молчанов**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000069 г. Иваново