

Общество с ограниченной ответственностью «Энергосбытовая компания Гарант», являющееся гарантирующим поставщиком на территории Ивановской области, именуемое в дальнейшем Гарантирующий поставщик, в лице директора по реализации электроэнергии Голубева Алексея Николаевича, действующего на основании доверенности №35 от 01.01.2015г., с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ивановского района», именуемое в дальнейшем «Исполнитель коммунальных услуг», в лице директора Сипакова Михаила Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Основные термины и определения.

«Потребители» - лица, пользующиеся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющие коммунальные услуги.

«Исполнитель коммунальных услуг» (далее – Исполнитель) - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги.

1. Предмет договора.

1.1. Предметом настоящего договора является продажа Гарантирующим поставщиком Исполнителю электрической энергии с целью оказания коммунальной услуги по электроснабжению собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, а также оказание Исполнителю посредством привлечения третьих лиц услуг по передаче электрической энергии и иных услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии Исполнителю (далее по тексту - поставка), прием и оплата Исполнителем приобретаемой электрической энергии и оказанных услуг.

Ориентировочный годовой объем отпускаемой электроэнергии Исполнителю определен в Приложении № 2 к настоящему договору.

Сумма настоящего договора определяется годовым объемом электропотребления Исполнителя и тарифами на электрическую энергию.

1.2. Местом исполнения обязательств по поставке электрической энергии (точками поставки), является место в электрической сети, находящееся, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Исполнителя и объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации, указанной в Приложении № 2 к настоящему договору (далее - Сетевая организация) и используемое для определения объема взаимных обязательств.

В случае, если энергопринимающие устройства Исполнителя присоединены к электрическим сетям Сетевой организации через энергетические установки производителей электрической энергии, объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче электрической энергии, или бесхозяйные объекты электросетевого хозяйства, которые имеют непосредственное присоединение к сетям сетевой организации (далее - опосредованное присоединение к электрической сети), то точкой поставки по договору будет являться точка присоединения энергопринимающего устройства Исполнителя к объекту электросетевого хозяйства лица, не оказывающего услуг по передаче электрической энергии.

Точки поставки указаны в Приложении №2 к настоящему договору.

1.3. Услуги по передаче электрической энергии по настоящему договору оказываются в соответствии с Правилами, установленными законодательством Российской Федерации в отношении договора оказания услуг по передаче электрической энергии.

Стороны в своих взаимоотношениях по настоящему договору руководствуются Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. (далее – Правила предоставления коммунальных услуг), Правилами обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 124 от 14.02.2012г., Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г. (далее – Основные положения функционирования розничных рынков электрической энергии).

1.4. Представление Гарантирующим поставщиком в соответствии с настоящим договором интересов Исполнителя в отношениях с Сетевой организацией и с системным оператором не требует специальных полномочий.

1.5. Исполнение обязательств Гарантирующего поставщика по настоящему договору начинается с 0 часов 00 минут 01.04.2015г., но не ранее даты, с которой у Исполнителя возникает обязанность предоставлять коммунальную услугу по электроснабжению Потребителям и не ранее даты и времени начала оказания услуг по передаче электрической энергии в отношении энергопринимающих устройств Исполнителя.

2. Права и Обязанности Гарантирующего поставщика.

2.1. Обеспечивать отпуск электрической энергии Исполнителю в точке поставки в количестве, необходимом для оказания коммунальной услуги по электроснабжению собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, и в соответствии с категорией надежности, установленной настоящим договором.

Качество электрической энергии в точке поставки должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации, и позволять Исполнителю обеспечить предоставление

Потребителям коммунальной услуги по электроснабжению надлежащего качества в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.2. Урегулировать отношения, связанные с передачей электрической энергии, путем заключения договора оказания услуг по передаче электрической энергии с Сетевой организацией, а также оказывать Исполнителю посредством привлечения третьих лиц иные услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения электрической энергией Исполнителя.

2.3. Производить в установленном Правилами предоставления коммунальных услуг порядке расчет размера платы за электроэнергию, потребленную в жилых (нежилых) помещениях и учтенную индивидуальными приборами учета. При наличии оснований производить перерасчет размера платы, в том числе в связи с предоставлением коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, за период временного отсутствия потребителя в занимаемом жилом помещении.

2.4. Производить непосредственно при обращении Потребителя проверку правильности исчисления предъявленного Потребителю к уплате размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению, задолженности или переплаты Потребителя за коммунальную услугу, правильности начисления Потребителю неустоек (штрафов, пеней) и немедленно по результатам проверки выдавать потребителю документы, содержащие правильно начисленные платежи.

2.5. Принимать от Потребителей показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.) и использовать их при расчете размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению за тот расчетный период, за который были сняты показания, а также проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных Потребителями сведений об их показаниях.

2.6. Принимать в порядке и сроки, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг, сообщения Потребителей о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, с последующей их передачей в трехдневный срок Исполнителю.

2.7. Направлять в течение 30 календарных дней обоснованные ответы на поступившие от Потребителей жалобы (заявления, требования и претензии) Потребителей по вопросам, находящимся в пределах ответственности Гарантирующего поставщика.

2.8. Гарантирующий поставщик имеет право:

2.8.1. Проводить контрольные проверки правильности списания Исполнителем показаний коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета, необходимых для осуществления расчетов за потребленную электрическую энергию.

2.8.2. Осуществлять обследование технического состояния индивидуальных приборов учета граждан.

2.8.3. Осуществлять действия по замене, установке, приемке в эксплуатацию индивидуальных приборов учета граждан с составлением соответствующих актов, а также прочие действия, связанные с работоспособностью приборов учета.

2.8.4. Требовать от Исполнителя введения в отношении Потребителей, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате электрической энергии, ограничения режима потребления электрической энергии. Введение ограничения в отношении Потребителей-неплательщиков допускается производить с привлечением Сетевой организации по отдельному договору с последней.

2.8.5. Осуществлять иные действия, необходимые для реализации прав Исполнителя, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3. Права и Обязанности Исполнителя.

3.1. Принимать электрическую энергию от Гарантирующего поставщика в количестве, необходимом для оказания коммунальной услуги по электроснабжению собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме.

3.2. Оплачивать электрическую энергию и предоставляемые услуги в соответствии с разделом 4 настоящего договора.

3.3. Предоставлять Потребителю коммунальной услуги по электроснабжению электрическую энергию в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Правилами предоставления коммунальных услуг и настоящим договором.

Не допускать изменений показателей качества электроэнергии, установленных действующим законодательством Российской Федерации, вызванных действиями или режимами работы электроустановок Исполнителя.

3.4. Самостоятельно или с привлечением других лиц осуществлять техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых Потребителям предоставляется коммунальная услуга по электроснабжению.

3.5. Ежемесячно снимать показания коллективного (общедомового) и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в период с 23-го по 25-е число текущего месяца. Заносить полученные показания в журнал учета показаний приборов учета, предоставлять потребителю по его требованию в течение 1 рабочего дня со дня обращения возможность ознакомиться со сведениями о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечивать сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в течение не менее 3 лет. Обеспечить передачу полученных сведений Гарантирующему поставщику по форме Приложения № 1 до 1-го числа месяца, следующего за расчетным периодом с использованием телефонной связи, электронной почты или иным способом, позволяющим подтвердить факт получения, а также в письменной форме в виде акта снятия показаний расчетных приборов учета в течение 3 рабочих дней.

3.6. Принимать в порядке и сроки, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг, сообщения Потребителей о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, с привлечением Гарантирующего поставщика организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного

нарушением качества коммунальных услуг, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу Потребителя.

3.7. Вести учет жалоб (заявлений, обращений, требований и претензий) Потребителей на качество предоставления коммунальных услуг, учет сроков и результатов их рассмотрения и исполнения, а также в течение 3 рабочих дней со дня получения жалобы (заявления, требования и претензии) направлять Потребителю ответ о ее удовлетворении либо об отказе в удовлетворении с указанием причин отказа.

3.8. Направлять в течение 10 календарных дней обоснованные ответы на поступившие от Гарантирующего поставщика копии жалоб (заявлений, требований и претензий) Потребителей по вопросам, находящимся в пределах ответственности Исполнителя.

3.9. Информировать Потребителей в порядке и сроки, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг, о причинах и предполагаемой продолжительности предоставления коммунальной услуги по электроснабжению ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

3.10. Информировать Потребителя о дате начала проведения планового перерыва в предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению не позднее чем за 10 рабочих дней до начала перерыва.

3.11. Обеспечить периодический (не чаще одного раза в месяц) доступ уполномоченных представителей Гарантирующего поставщика и (или) Сетевой организации к приборам учета для их проверки и снятия показаний. Не менее чем за 5 рабочих дней уведомлять Гарантирующего поставщика о сроках проведения Исполнителем проверки достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

3.12. Исполнять изложенные ниже обязательства в целях обеспечения соблюдения всех установленных законодательством Российской Федерации требований к порядку передачи электроэнергии и создания условий для исполнения Гарантирующим поставщиком настоящего договора и договора оказания услуг по передаче электрической энергии по электрическим сетям Сетевой организации, заключенного в интересах Исполнителя.

3.12.1. Соблюдать предусмотренный договором и документами о технологическом присоединении режим потребления (производства) электрической энергии.

3.12.2. Поддерживать в надлежащем техническом состоянии средства релейной защиты (при наличии) и противоаварийной автоматики, приборы учета электрической энергии, устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии, и соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных средств, приборов и устройств, а также обеспечивать поддержание установленных автономных резервных источников питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии или использовании противоаварийной автоматики.

3.12.3. Осуществлять эксплуатацию энергопринимающих устройств в соответствии с правилами технической эксплуатации, техники безопасности и оперативно-диспетчерского управления.

3.12.4. Поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой энергопринимающих устройств, соответствующие техническим регламентам и иным обязательным требованиям.

3.12.5. Представлять в Сетевую организацию технологическую информацию (главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты (при наличии) и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования).

3.12.6. Незамедлительно информировать Сетевую организацию и Гарантирующего поставщика об аварийных ситуациях на энергетических объектах.

3.12.7. Информировать Сетевую организацию и Гарантирующего поставщика о плановом, текущем и капитальном ремонте на них в срок, не позднее 30 дней до их начала.

3.12.8. Обеспечивать соблюдение установленного в разделе 5 настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации порядка взаимодействия сторон в процессе учета электрической энергии с использованием приборов учета, в том числе в части:

- допуска установленного прибора учета в эксплуатацию;
- определения прибора учета, по которому осуществляются расчеты за поставленную электроэнергию и оказанные услуги по передаче электрической энергии;
- эксплуатации прибора учета, в том числе обеспечение поверки прибора учета по истечении установленного для него межповерочного интервала;
- восстановления учета в случае выхода из строя или утраты прибора учета, срок которого не может быть более 2 месяцев;

- передачи данных прибора учета;
- сообщения о выходе прибора учета из эксплуатации.

3.12.9. В случае не выполнения условия по оснащению энергопринимающих устройств приборами учета в срок, установленный законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, обеспечить допуск Сетевой организации к местам установки приборов учета и оплатить произведенные ей расходы на установку приборов учета, а при отказе оплатить такие расходы в добровольном порядке - также оплатить понесенные ей расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания расходов на установку приборов учета.

3.12.10. Не менее чем за 9 месяцев до наступления очередного расчетного периода регулирования, в целях установления тарифов на услуги по передаче электрической энергии, направлять Гарантирующему поставщику сведения об объеме электрической энергии, планируемом к потреблению в предстоящем расчетном периоде регулирования. В случае не предоставления в указанный срок заявки Гарантирующий поставщик имеет право принять в качестве заявки фактический объем потребления предыдущего года.

3.13. Обеспечивать обслуживание электроустановок подготовленным персоналом требуемой квалификации с назначением ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию электроустановок.

3.14. Уведомлять Потребителей о сроках и причинах ограничений (прекращений) подачи электрической энергии.

3.15. Обеспечивать установку, замену (в случае выхода из строя, утраты или истечения срока эксплуатации) и обслуживание (поверку, замену) приборов учета энергии, трансформаторов тока и трансформаторов напряжения, находящихся в общей собственности Потребителей, при истечении срока межповерочного интервала или при их выходе из строя.

При проведении работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета энергии письменно извещать Гарантирующего поставщика и Сетевую организацию перед началом работ.

3.16. Уведомлять Гарантирующего поставщика в трехдневный срок о прекращении полномочий и обязанностей Исполнителя.

3.17. Предоставлять сведения: о размере площади принадлежащих Потребителям помещений в многоквартирном доме и размере доли на общее имущество, а также членах семьи, проживающих (зарегистрированных) в каждом жилом помещении, необходимые для исполнения настоящего договора.

3.18. Ежеквартально оформлять направленный в его адрес Гарантирующим поставщиком акт сверки взаимных расчетов (задолженности) за полученную электроэнергию (Приложение № 3) и возвращать его подписанным руководителем и главным бухгалтером Гарантирующему поставщику в течение 5 рабочих дней с момента получения.

3.19. Компенсировать Гарантирующему поставщику затраты, понесенные им в связи оказанием дополнительных услуг при заключении, изменении и исполнении настоящего Договора.

3.20. Предоставлять Гарантирующему поставщику возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно – измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

3.21. Исполнитель имеет право с даты утраты Гарантирующим поставщиком статуса гарантирующего поставщика перейти на обслуживание к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика, либо к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии соблюдения установленных настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации условий заключения договоров с указанными субъектами.

4. Расчеты за электрическую энергию и предоставленные услуги.

4.1. Стоимость поставленной в расчетном периоде электрической энергии рассчитывается по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов), а в отношении категорий потребителей, для которых государственное регулирование цен (тарифов) не осуществляется, - по ценам, рассчитанным в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения.

4.2. Оплата электроэнергии (за исключением электроэнергии, потребляемой при использовании общего имущества в многоквартирном доме) осуществляется потребителями непосредственно Гарантирующему поставщику. При этом внесение платы за коммунальную услугу по электроснабжению Гарантирующему поставщику признается выполнением потребителями своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед Исполнителем, который отвечает перед такими потребителями за предоставление коммунальной услуги по электроснабжению надлежащего качества.

Оплата электроэнергии, потребляемой при использовании общего имущества в многоквартирном доме, производится Исполнителем самостоятельно платежными поручениями на расчетный счет, указанный Гарантирующим поставщиком, либо в кассу Гарантирующего поставщика до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании выставленного счета-фактуры.

Под расчетным периодом для расчета за потребленную электроэнергию понимается один календарный месяц.

4.3. В случае если в ходе исполнения настоящего договора вступил в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения цены по договору, или уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации принят акт об установлении новых регулируемых тарифов, стороны с момента его введения в действие при осуществлении расчетов по договору обязаны применять новый порядок определения цен и (или) новые регулируемые тарифы.

4.4. Исполнением обязательств Исполнителя по оплате за электрическую энергию и предоставленные услуги считается поступление денежных средств на расчетный счет, указанный Гарантирующим поставщиком, либо в кассу Гарантирующего поставщика.

5. Расчетный учет электроэнергии и предоставленных услуг, контроль за фактическим потреблением электрической энергии.

5.1. Определение объема потребления электрической энергии, оказанных услуг по передаче электрической энергии по настоящему договору осуществляется на основании данных, полученных с использованием коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов, систем учета, а при отсутствии приборов учета и в определенных в настоящем разделе случаях - путем применения нормативов и (или) расчетных способов, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Коллективные (общедомовые) приборы учета находятся в собственности (ином законном владении) и обслуживании лиц, указанных в Приложении № 2 к настоящему договору.

5.2. Приборы учета должны быть поверены в установленном порядке, соответствовать требованиям действующих нормативно-технических документов и внесены в Государственный реестр средств измерений.

Исполнитель обязан обеспечить оборудование точек поставки приборами учета электрической энергии, отвечающими требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в случае если точки поставки на день заключения договора не оборудованы приборами учета.

5.3. Исполнитель вправе привлекать на основании соответствующих гражданско-правовых договоров для осуществления действий по установке, замене и (или) эксплуатации приборов учета лиц, отвечающих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления таких действий.

Под установкой прибора учета понимается монтаж прибора учета впервые в отношении точки поставки.

Под заменой прибора учета понимается монтаж прибора учета после демонтажа ранее установленного прибора учета в данной точке.

Исполнитель несет ответственность за действия привлеченных им лиц по установке, замене и эксплуатации приборов учета, осуществляемые ими в интересах такого Исполнителя, и не освобождается от определенных в настоящем договоре последствий нарушения установленных сроков организации учета электрической энергии.

5.4. Порядок допуска коллективного (общедомового) прибора учета в эксплуатацию, проверки коллективного (общедомового) прибора учета перед его демонтажем, требования, предъявляемые к эксплуатации коллективного (общедомового) прибора учета, в том числе по обеспечению поверки коллективного (общедомового) прибора учета по истечении установленного для него межповерочного интервала, а также порядок определения лица, ответственного за эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, требования, предъявляемые к обеспечению сохранности коллективного (общедомового) прибора учета, порядок сообщения о выходе коллективного (общедомового) прибора учета из строя, его утрате, срок восстановления учета в случае выхода из строя или утраты коллективного (общедомового) прибора учета и обязанность Исполнителя по обеспечению периодического доступа к коллективному (общедомовому) прибору учета представителей организаций, уполномоченных для их проверки и снятия показаний, установлены действующим законодательством Российской Федерации.

Допуск коллективного (общедомового) приборов учета в эксплуатацию производится Сетевой организацией с обязательным участием представителя Гарантирующего поставщика с составлением об этом акта, подписываемого представителями сторон, принимавшими участие в процедуре.

5.5. Порядок ввода в эксплуатацию индивидуального прибора учета, проверка прибора учета перед его демонтажем, требования, предъявляемые к эксплуатации прибора учета, в том числе по обеспечению проверки прибора учета по истечении установленного для него межповерочного интервала, порядок сообщения о выходе прибора учета из строя, его утрате, срок восстановления учета в случае выхода из строя или утраты прибора учета и обязанность Потребителя коммунальных услуг по обеспечению периодического доступа к приборам учета представителей Исполнителя для их проверки и снятия показаний, установлены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Ввод индивидуальных приборов учета в эксплуатацию производится Исполнителем с оформлением акта ввода прибора учета в эксплуатацию. По соглашению сторон настоящего договора ввод в эксплуатацию индивидуальных многотарифных приборов учета осуществляется с обязательным участием представителя Гарантирующего поставщика. В акт ввода прибора учета в эксплуатацию также вносится информация о проверке тарифного расписания прибора учета.

5.6. При установке коллективных (общедомовых) приборов учета не на границе балансовой принадлежности, объем электроэнергии, учтенный указанными приборами учета, корректируется (увеличивается или уменьшается) на величину потерь электроэнергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки коллективных (общедомовых) приборов учета, в соответствии с Приложением № 2 к настоящему договору.

5.7. В случае выхода из строя или утраты коллективного (общедомового) прибора учета Исполнитель обязан немедленно сообщить об этом Гарантирующему поставщику или в Сетевую организацию способом, позволяющим подтвердить получение указанной информации.

Исполнитель обязан восстановить работоспособное состояние расчетного прибора учета в случае выхода его из эксплуатации или утраты расчетного прибора учета в течение 15 рабочих дней с момента обнаружения выхода его из строя или утраты.

5.8. Определение объема электрической энергии, поставляемого за расчетный период по договору в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Основания, условия и порядок введения ограничения режима потребления электрической энергии (приостановление предоставления коммунальной услуги по электроснабжению).

6.1. Гарантирующий поставщик имеет право инициировать в отношении Потребителей ограничение или приостановление оказания коммунальной услуги по энергоснабжению в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

6.2. Исполнитель ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги по электроснабжению без предварительного уведомления Потребителя в случае:

6.2.1. Возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляются электроснабжение - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;

6.2.2. Возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости.

6.3. Исполнитель ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги по электроснабжению, предварительно уведомив об этом Потребителя, в случае проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу Потребителей в многоквартирном доме, - через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) Потребителя.

6.4. Действия Гарантирующего поставщика и Исполнителя по ограничению или приостановлению поставки электрической энергии и предоставления коммунальной услуги по электроснабжению не должны приводить к:

6.4.1. Повреждению общего имущества Потребителей в многоквартирном доме;

6.4.2. Нарушению прав и интересов Потребителей, пользующихся другими помещениями в этом многоквартирном доме и полностью выполняющих обязательства, установленные законодательством Российской Федерации;

6.4.3. Нарушению установленных требований пригодности жилого помещения для постоянного проживания граждан.

7. Ответственность Сторон.

7.1. Гарантирующий поставщик несет ответственность за качество поставляемой электрической энергии на границе раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом Потребителей в многоквартирном доме, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи электрической энергии к внутридомовым инженерным системам. Указанная граница раздела определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей и актом эксплуатационной ответственности сторон. В случае поставки Гарантирующим поставщиком электрической энергии ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за электрическую энергию изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг.

7.2. Исполнитель несет ответственность в том числе за действия Потребителей, предусмотренные Правилами предоставления коммунальных услуг, которые повлекли нарушение установленных договором показателей качества электрической энергии и объемов поставляемого коммунального ресурса.

7.3. За нарушение сроков внесения платежей, предусмотренных настоящим договором, Исполнитель уплачивает Гарантирующему поставщику неустойку, в размере 1/300 учётной ставки рефинансирования ЦБ РФ (действующей на момент оплаты) от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного пунктом 4.2. настоящего договора срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

7.4. Стороны договора несут ответственность за нарушение порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии установленного действующим законодательством Российской Федерации, в размере убытков возникших в связи с этим у другой Стороны.

7.5. Если в результате действий Исполнителя, аварий в энергоустановках Исполнителя допущены недоотпуск электроэнергии или несоответствие стандартам качества энергии, подаваемой Потребителям, другим организациям, энергопринимающие устройства которых непосредственно присоединены к электрическим сетям Исполнителя, или им причинен материальный ущерб, ответственность по возмещению причиненных убытков возлагается на Исполнителя.

7.6. Ответственность за содержание и техническое состояние электрооборудования, находящегося в общей собственности Потребителей, несет Исполнитель, а за состояние иного электрооборудования - организация, на чьем балансе оно находится.

7.7. Все споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия - в Арбитражном суде Ивановской области.

7.8. Стороны освобождаются от ответственности за нарушение условий настоящего договора, если нарушение вызвано наступлением независимых от их воли обстоятельств (форс-мажорные обстоятельства), а также в случаях принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении этих обстоятельств в письменной форме.

8. Срок действия, основания изменения и расторжения договора.

8.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.04.2015г. и действует по 31.12.2015г.

Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия Исполнитель не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора. Если за 30 дней до окончания срока действия договора Исполнителем внесено предложение об изменении договора или заключении нового договора, то отношения сторон до изменения договора или до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного договора.

8.2. Изменения условий настоящего договора могут производиться путем заключения дополнительных соглашений в течение всего срока действия договора.

8.3. Гарантирующий поставщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора полностью при наличии у Исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Гарантирующим поставщиком за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца).

8.4. В случае прекращения обязательств по предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению, Исполнитель обязан проинформировать Гарантирующего поставщика о наступлении указанного обстоятельства в трехдневный срок. В указанном случае договор считается расторгнутым с момента прекращения у Исполнителя обязательств по предоставлению Потребителям коммунальной услуги по электроснабжению. Расторжение договора не освобождает Исполнителя от обязанности оплатить в полном объеме потребленную электрическую энергию, исполнения иных возникших до момента расторжения договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора, а также от ответственности за его нарушение.

9. Дополнительные условия.

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, отношения сторон регулируются законодательством и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации в области электроэнергетики, действующими на день исполнения обязательства.

В случае вступления в силу обязательных для исполнения нормативных правовых актов, изменяющих условия настоящего договора, стороны обязуются соблюдать и применять соответствующие изменения с момента вступления в силу данных нормативно-правовых актов, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок.

9.2. При изменении организационно-правовой формы, реорганизации, смене наименования, банковских реквизитов стороны договора сообщают друг другу обо всех изменениях в течение семи дней.

9.3. Стороны пришли к согласию о возможности направления и получения счетов, счетов-фактур, актов приема-передачи электрической энергии (мощности), актов сверок и иных документов в электронном виде с использованием электронной цифровой подписи.

9.4. Приложения к настоящему договору, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Сведения о расходе электроэнергии.

Приложение № 2 – Сведения о месте исполнения и порядке определения объема взаимных обязательств сторон по договору.

Приложение № 3 – Акт сверки взаимных расчетов (задолженности) за полученную электроэнергию.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон.

Гарантирующий поставщик:

ООО «ЭСК Гарант»

ИНН 7727743393 КПП 370201001

Расчетный счет: 40702810517000004397 в отделении №8639, ОАО «Сбербанк России», г. Иваново

Корр/счет: 3010181000000000608 БИК банка: 042406608

Юридический адрес: 153012, г. Иваново, ул. Суворова, д.76, пом.76

Почтовый адрес: 153002, г. Иваново, ул. Жиделева, д.15

Телефоны: 93-73-54

Исполнитель:

ООО «УК Ивановского района»

ИНН 3711034316 КПП 371101001

Юридический адрес: 153521, Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. Новинская, д.2

Почтовый адрес: 153521, Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. Новинская, д.2

Тел.: 93-89-19

Гарантирующий поставщик:

М.П.

А.Н. Голубев/

Исполнитель:

М.П.

Иванов М.В.