

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: д. Балахонки, ул. Молодежная, д. 21  
ООО " УК Ивановского района " за 2022год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

598,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	21197,52	21197,52	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1796,40	1796,40	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3736,51	3736,51	
4	Содержание придомовой территории	15736,46	15736,46	
5	Управление МКД и ДС	31999,87	31999,87	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>74542,79</b>	<b>74466,77</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Содержание и текущий ремонт	42251,33	58146,00	
1.2.	Частичная замена канализационного стояка в подвальном помещении		2 462,00	
1.5.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" кв.5		6 798,00	
1.6.	Частичная замена канализационного стояка в подвальном помещении 1-го подъезд		5 502,00	
1.9.	Ремонт межпанельных швов кв.12		43 384,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории			
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>42251,33</b>	<b>58146,00</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>116794,12</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>132612,77</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</b>			<b>128721,35</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</b>			<b>112902,70</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	116794,12		
	Содержание и ремонт жилого помещения	116794,12		122927,74
2	Оплачено населением за ЖКУ			122927,74
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			158944,71
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			152811,09
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		105,25	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов