

**ПРОТОКОЛ №1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме по адресу: Ивановский район, с. Буньково, ул. Лесная, д.13**  
**от « 26 » октября 2015 г.**

Инициатором проведения общего собрания является: **Макалкина Е.В.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **593,3 кв.м.**  
Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – **12**, нежилых - **0**.

В голосовании приняло участие **12** помещений.

Из общего числа голосовавших:

**12** жилых помещений (общая площадь **593,3 кв.м.**), принадлежит на праве собственности гражданам (**100 %** от общего числа голосов).

**0** жилое помещений (общая площадь **0 кв.м.**), принадлежит на праве собственности Балахонковскому сельскому поселению (**0 %** от общего числа голосов).

**0** нежилых помещений (общая площадь **0 кв.м.**), принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (**0 %** от общего числа голосов).

Итого: **12** помещений общей площадью **593,3 кв.м.** (**100 %** от общего числа голосов).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (имеется, не имеется). Собрание (правомочно, неправомочно).

**На повестку дня вынесены следующие вопросы:**

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию из лиц участвующих в голосовании.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
3. Выбрать управляющую организацию ООО «УК Ивановского района» (ИНН 3711034316).
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Заключение договора с 1 ноября 2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «УК Ивановского района» сроком на 3 года.
5. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.
6. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ТСЖ «Буньково-1» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.
7. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
8. Утвердить местом хранения протокола в УК.

**Результаты голосования по повестке дня:**

1. По первому вопросу: Предложено избрать председателя собрания Макалкина Е.В. секретаря собрания Давыдова Л.Т., счетную комиссию Федотова А.В., Давыдова А.В., Одинцова А.В.

Голосовали: за **100 %**, против **0 %**, воздержались **0 %**.

Решили: избрать председателя собрания Макалкина Е.В. секретаря собрания Давыдова Л.Т., счетную комиссию Федотова А.В., Давыдова А.В., Одинцова А.В.

2. По второму вопросу: Предлагалось выбрать способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали: за **100 %**, против **0 %**, воздержались **0 %**.