

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д. 1
ООО " УК Ивановского района " за 2022 год

Общая площадь дома, м2

820,3

Общая площадь жилых помещений, м2

577,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	12480,48	12480,48	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1733,40	1733,40	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3605,47	3606,10	
4	Содержание придомовой территории	18096,70	18096,70	
5	Управление МКД и ДС	32195,02	32195,02	
6	Обслуживание приборов учета			
	Итого по разделу постоянных затрат	68111,06	68111,69	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	40769,64	99453,80	
1.1.	Частичная замена лежача ГВС в подвальном помещении		2 311,00	
1.3.	Замена светильников в МОП		4 031,00	
1.5.	Замена лампочек в подвальном помещении		428,00	
1.6.	Ремонт вытяжек (демонтаж и монтаж стяжки)		26 366,00	
	Опрессовка отопления		6 303,00	
1.7.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		5 800,00	
1.8.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвальном помещении		6 697,80	
	Разборка узла учета ГВС, чистка шайбы		589,00	
	Установка крана на стояке ГВС в подвальном помещении 2-го подъезда		418,00	
1.10.	Замена канализационного стояка по кв. 7,10 в подвальном помещении		2 384,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		5 479,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвале		5 480,00	
	Чистка внутридомовой канализации		5 480,00	
1.11.	Частичная замена канализационного стояка		27 687,00	
2	Благоустройство территории	2426,76	1118,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		1 118,00	
	Итого по разделу переменных затрат	43196,40	100571,80	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	111307,46		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		168683,49	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			119582,46
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			62206,43

СПРАВОЧНО:

1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	111307,46		
	Содержание и ремонт жилого помещения	111307,46		99595,82
2	Оплачено населением за ЖКУ			99595,82
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			36004,95
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			47716,59
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		89,48	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов