

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Железнодорожный, ул. Сосновая, д. 11  
ООО "УК Ивановского района " за 2020 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

658,2

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

593

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Управление МКД и ДС	29887,20	29887,20	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1779,00	1779,00	
3	Аварийно обслуживание	16722,60	16722,60	
4	Содержание придомовой территории	18572,76	18572,76	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3700,32	3700,32	
6	Обслуживание приборов учета			
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>70661,88</b>	<b>70661,88</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Содержание и текущий ремонт	41842,08	0,00	
2	Благоустройство территории	4127,28	414,08	
	Зимнее содержание территории		414,08	
	Благоустройство			
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>45969,36</b>	<b>414,08</b>	<b>0,00</b>
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	<b>116631,24</b>		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		<b>71075,96</b>	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			<b>0,00</b>
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i>			<b>126595,98</b>
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i>			<b>172151,26</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	120871,26		
	Стоки ОДН	744,18		720,54
	Холодное водоснабжение ОДН	564,00		546,07
	Электроэнергия МОП	2931,84		2834,46
	Электроэнергия МОП ( площадь )			
	Содержание и ремонт жилого помещения	116631,24		113373,47
2	Оплачено населением за ЖКУ			<b>117474,54</b>
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			<b>6901,42</b>
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			<b>10298,14</b>
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		<b>97,19</b>	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура