Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Школьная , д. 12

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *3869,7*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	83585,52	83585,52	
2	Затраты электроэнергии на ОДН	64250,22	64250,22	
3	Обслуживание приборов учета	17645,83	18000,00	
4	Проверка дымоходов и вентканалов	11609,10	11609,10	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	24146,93	24146,93	
6	Содержание придомовой территории	121199,00	121199,00	
7	Управление МКД и ДС	195032,88	195032,88	
	Итого по разделу постоянных затрат	**517469,48**	**517823,65**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	273046,03	571490,00	
1.2.	*Крепление проводов питания пржекторов 2-го и 6-го подъездов*		*436,00*	
	Установка дверной ручки в тамбуре подъезда №3		290,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		*2 619,00*	
	Косметический ремонт подъезда №2 (договор подряда)		*79 769,00*	
1.4.	*Опиловка деревьев 4шт. и сучков. разрезка и уборка, вывоз*		*141 803,00*	
	Услуги спецтехники - автовышка (договор подряда)		*1 625,00*	
1.6.	*Проверка манометров теплового пункта*		*150,00*	
1.7.	*Замена участка стояка ГВС*		*3 418,00*	
	Установка урн 6шт. У подъездов		*17 949,00*	
	Чистка фильтра у счетчика ГВС		*619,00*	
	Очистка канализационной сети внутренней		*1 860,00*	
1.8.	*Замена участка стояка ХВС в кв. №88*		*1441,00*	
	Ремонт межпанельных швов кв. №74 (44 п.м.)		*31656,00*	
1.9.	*Ремонт межпанельных швов кв. №12 (18 п.м.)*		*12 943,00*	
	Ремонт межпанельных швов кв. №74 (26 п.м.)		*18 535,00*	
	Установка лавочек 6шт. у подъездов		*36 963,00*	
	Замена стояка канализации в кв.78,81		*1 200,00*	
1.10.	*Косметический ремонт подъезда №3 (договор подряда)*		*79769,00*	
	Замена крана на стояке ХВС в кв.79		1 754,00	
	Очистка канализационной сети внутренней		2 238,00	
1.11.	*Чистка вент.каналов в кв.57*		*468,00*	
	Ремонт межпанельных швов кв.61,63 (39п.м.)		*30351,00*	
1.12.	*Ремонт межпанельных швов кв.78,88 (66п.м.)*		*49 290,00*	
	Ремонт межпанельных швов		*54 344,00*	
2	**Благоустройство территории**	26933,11	9844,22	
	Зимнее содержание территории		6 500,00	
	Обкос территории		*2 741,00*	
	Солевая смесь на зимнее содержание		603,22	
	Итого по разделу переменных затрат	**299979,14**	**581334,22**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	817448,63		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		1099157,87	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			54103,92
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			-227605,32

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	*782506,56*		
	Горячее водоснабжение ОДН	*25173,72*		24269,23
	Отопление			
	Стоки ОДН	*8744,76*		8371,5
	Стоки ХВС			
	Холодное водоснабжение ОДН	*5488,50*		5283,2
	Содержание и ремонт жилого помещения	*743099,58*		794825,1
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			*832749,03*
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			*122919,73*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*72677,26*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*106,42*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура