

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д. 11а

ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома, м²

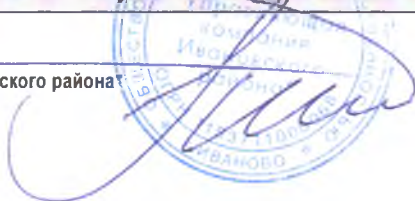
609,6

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	27882,36	27882,36	19262,32
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	40584,12	40584,12	28037,31
3	Проверка дымоходов и вентканалов	3873,30	3873,30	2675,91
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3563,04	3563,04	2461,52
5	Содержание придомовой территории	40429,32	40429,32	27930,42
6	Управление МКД и ДС	65058,84	65058,84	44945,51
7	Обслуживание приборов учета		42000,00	
			0,00	
Итого по разделу постоянных затрат		181390,98	223390,98	125312,99
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	74043,36	155274,49	51152,28
	Транспортные услуги по вывозу ртутных ламп		167,35	
	Выписка из БТИ		2410,00	
	Поверка счетчиков		20 118,98	
	Ремонт прибора учета		1 356,40	
	Ремонтные работы		64 900,00	
	Ремонт отопления МОП, ремонт освещения МОП		333,35	
	Демонтаж счетчика ХВС, установка замка в элеватор, ремонт зонтов оголовков вентканалов		4 080,03	
	Монтаж ОДПУ ХВ		688,17	
	Монтаж ОДПУ ХВ		6 502,04	
	Ремонт кровли, прочистка вентканалов, опрессовка системы отопления		41 874,91	
	Ремонт кровли, прочистка вентканалов		5 053,51	
	Смена трансформаторов тока		7 789,75	
2	Благоустройство территории	8984,52	1271,21	6206,83
	Спиливание деревьев		244,90	
	Подсыпка песком		244,90	
	Зимнее содержание территории		781,41	
Итого по разделу переменных затрат		83027,88	156545,69	57359,11
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.	264418,86		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.		379936,67	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.			182672,10
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.			50206,94
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.			-65310,87

СПРАВОЧНО:

1	Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.	272927,47		
	Электроэнергия МОП	8508,61		4467,44
	Содержание и ремонт жилого помещения	264418,86		
2	Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.			187139,54
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года			52191,24
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года			137979,17

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура