

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: д. Крутово, д. 1а  
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	1155 Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Управление и содержание МКД и ДС	151074,00	151074,00	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	3465,00	3465,00	
3	Аварийно обслуживание	32571,00	32571,00	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	7207,20	7207,20	
5	Содержание придомовой территории	22314,60	22 314,60	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>216631,80</b>	<b>216631,80</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Текущий ремонт</b>	693,12	105676,63	
1.1.	Частичный ремонт кровли над кв.22, очистка кровли от снега		54 334,00	
1.3.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		3 794,00	
1.6.	Оштукатуривание трещин на фасаде дома, работа с автовышки		22 906,94	
	Работа автовышки		5 500,00	
1.8.	Частичная замена лежака ХВС кв.19		2 721,57	
	Частичная замена лежака ХВС кв.14		1 507,43	
	Ремонт системы ХВС		7 387,63	
1.9.	Частичная замена лежака ХВС		1 467,97	
	Частичный ремонт лежака ХВС в подвальном помещении		6 057,09	
2	<b>Благоустройство территории</b>		340,91	
	Зимнее содержание территории		340,91	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>693,12</b>	<b>106017,54</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>217324,92</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>322649,34</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</b>			<b>227889,11</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.</b>			<b>122564,69</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	216699,96		
	Содержание и ремонт жилого помещения	216699,96		228875,11
2	Оплачено населением за ЖКУ			228875,11
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			236425,64
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			224250,49
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		105,62	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов