

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: п. Железнодорожный, ул. Сосновая, д. 10
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м²

718

Общая площадь жилых помещений, м²

652,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	32901,12	32901,12	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1566,72	1566,72	
3	Аварийно обслуживание	18408,96	18408,96	
4	Содержание придомовой территории	20445,70	20445,70	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4073,47	4073,47	
6	Обслуживание приборов учета			
	Итого по разделу постоянных затрат	77395,97	77395,97	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	31334,47	76793,42	
1.1.	Опрессовка. Работы в элеваторе		5400,42	
	Разморозка спускникового бочка на чердаке		5386,00	
1.2.	Отогрев ХВС		1582,00	
1.3.	Частичный ремонт отопления на крыше		2898,00	
1.9.	Установка манометров в элеваторных узлах		897,00	
1.10.	Установка узла учета ТЭ		60630,00	
2	Благоустройство территории		5990,29	
	Зимнее содержание территории		1143,90	
	Обкос территории		3814,30	
	Услуги эксковатора		1032,09	
	Итого по разделу переменных затрат	31334,47	82783,71	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	108730,44		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		160179,68	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			53086,49
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			1637,25

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	113680,74		
	Стоки ОДН	1062,66		963,26
	Холодное водоснабжение ОДН	805,86		730,53
	Электроэнергия МОП (площадь)	3081,78		2785,06
	Содержание и ремонт жилого помещения	108730,44		99146,87
2	Оплачено населением за ЖКУ			103625,72
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			27468,30
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			37523,32
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		91,16	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов