

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: п. Железнодорожный, ул. Сосновая, д. 10  
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

718

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

652,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Управление МКД и ДС	32901,12	32901,12	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1566,72	1566,72	
3	Аварийно обслуживание	18408,96	18408,96	
4	Содержание придомовой территории	20445,70	20445,70	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4073,47	4073,47	
6	Обслуживание приборов учета			
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>77395,97</b>	<b>77395,97</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>31334,47</b>	<b>76793,42</b>	
1.1.	<i>Опрессовка. Работы в элеваторе</i>		5400,42	
	<i>Разморозка спускникового бочка на чердаке</i>		5386,00	
1.2.	<i>Отогрев ХВС</i>		1582,00	
1.3.	<i>Частичный ремонт отопления на крыше</i>		2898,00	
1.9.	<i>Установка манометров в элеваторных узлах</i>		897,00	
1.10.	<i>Установка узла учета ТЭ</i>		60630,00	
2	<b>Благоустройство территории</b>		5990,29	
	<i>Зимнее содержание территории</i>		1143,90	
	<i>Обкос территории</i>		3814,30	
	<i>Услуги эксковатора</i>		1032,09	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>31334,47</b>	<b>82783,71</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>108730,44</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>160179,68</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</b>			<b>53086,49</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</b>			<b>1637,25</b>

СПРАВОЧНО:				
1	<b>Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.</b>	<b>113680,74</b>		
	<i>Стоки ОДН</i>	<b>1062,66</b>		963,26
	<i>Холодное водоснабжение ОДН</i>	<b>805,86</b>		730,53
	<i>Электроэнергия МОП ( площадь )</i>	<b>3081,78</b>		2785,06
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	<b>108730,44</b>		99146,87
2	<b>Оплачено населением за ЖКУ</b>			<b>103625,72</b>
3	<b>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года</b>			<b>27468,30</b>
4	<b>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года</b>			<b>37523,32</b>
5	<b>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %</b>		<b>91,16</b>	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов