Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Железнодорожный, ул.Садовая, д. 3

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома,м2 *488,9*

Общая площадь жилых помещений, м2 *424,1*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Управление МКД и ДС	21374,64	21374,64	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1272,30	1272,30	
3	Аварийно обслуживание	11959,62	11959,62	
4	Содержание придомовой территории	13282,81	13282,81	
5	Обслуживание приборов учета			
	Итого по разделу постоянных затрат	**47889,37**	**47889,37**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	29924,89	9584,54	
1.1.	*Очистка поверхности кровли от снега и наледи*		*137,54*	
1.4.	*Изготовление и монтаж металлического козырька*		*6 624,00*	
1.10	*Ремонт запорной арматуры в кв.5*		*2 823,00*	
2	**Благоустройство территории**	2951,74	989,00	
	Зимнее содержание территории		720,80	
	Благоустройство		*268,20*	
	Итого по разделу переменных затрат	**32876,62**	**10573,54**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	80765,99		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		58462,91	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			60560,70
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			82863,78

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	***80766,00***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***80765,99***		67455,06
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***67455,06***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*108853,11*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			*122164,05*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		*83,52*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**

"Управляющая компания Ивановского района" 1153711000068 г.Иваново