

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д. 13
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м2

3821

Общая площадь жилых помещений, м2

2758,9

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	59592,24	59592,24	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	8276,70	8276,70	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	17215,54	17215,54	
4	Содержание придомовой территории	86408,75	86408,75	
5	Управление МКД и ДС	139048,56	139048,56	
6	Обслуживание приборов учета	17877,67	22000,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	328419,46	332541,78	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	194668,08	70709,00	
1.3.	Уборка подвальных помещений		16 047,00	
1.4.	Крепление слива к стене дома		1709,00	
1.5.	Замена светильников с датчиком движения в подъездах		42691,00	
1.7.	Ремонт ступенек у подъездов		4 452,00	
1.8.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 4-го подъезда		5 592,00	
1.10.	Замена выключателя в подвальном помещении		218,00	
2	Благоустройство территории	19201,94	526,96	
	Зимнее содержание территории		526,96	
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	213870,03	71235,96	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	542289,48		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		403777,74	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			277874,65
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			416386,39

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	610819,67		
	Горячее водоснабжение ОДН	19181,88		19152,38
	Стоки ОДН	6661,92		6651,75
	Холодное водоснабжение ОДН	4180,14		4173,77
	Электроэнергия МОП (площадь)	56499,36		56046,97
	Содержание и ремонт жилого помещения	529637,48		549094,92
2	Оплачено населением за ЖКУ			635119,79
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			192245,19
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			167945,07
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		103,98	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов