

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Железнодорожный, ул. Садовая, д. 17 ( лит. 2 )  
ООО " УК Ивановского района " за 2020 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

785,1

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Управление МКД и ДС	39569,04	39569,04	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2355,30	2355,30	
3	Аварийно обслуживание	22139,82	22139,82	
4	Содержание придомовой территории	24589,33	24589,33	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4899,02	4899,02	
6	Обслуживание приборов учета	1130,54		
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>94683,06</b>	<b>93552,52</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Содержание и текущий ремонт	18842,48	21584,00	
1.8.	Частичный ремонт отмостки дома		17 329,00	
1.9.	Сварка системы отопления		4 255,00	
2	Благоустройство территории	5464,30	548,22	
	Зимнее содержание территории		548,22	
	Благоустройство			
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>24306,78</b>	<b>22132,22</b>	<b>0,00</b>
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	118989,84		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		115684,74	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			-27682,51
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			-24377,41

<b>СПРАВОЧНО:</b>				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	126665,28		
	Стоки ОДН	1644,06		1296,54
	Холодное водоснабжение ОДН	1246,56		982,97
	Электроэнергия МОП ( площадь )	4784,82		3754,46
	Содержание и ремонт жилого помещения	118989,84		94320,91
2	Оплачено населением за ЖКУ			100354,88
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			115325,16
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			141635,56
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		79,23	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура