Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Радужная , д. 18

ООО " УК Ивановского района " за 2023 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *3935,3*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	85002,48	85002,48	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	11805,90	11805,90	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	24556,27	24556,27	
4	Содержание придомовой территории	37778,88	37778,88	
5	Управление и содержание МКД и ДС	514737,24	514737,24	
6	Обслуживание приборов учета	17944,97	17944,97	
	Итого по разделу постоянных затрат	**691825,74**	**691825,74**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Текущий ремонт**		261545,14	
1.1.	*Чистка фановой трубы на крыше кв.15*		*2838,00*	
	Частичный ремонт кровли над кв.13, очистка кровли от снега		*44 950,00*	
	Замена авт.выключателя в кв.25		*1 055,00*	
1.2.	*Частичный ремонт кровли над кв.30,45,90, очистка кровли от снега*		*54 103,00*	
	Ремонт системы отопления в кв.56		*2 349,00*	
	Устранение течи стояка ХВС кв.6		*410,00*	
	Частичный ремонт кровли над кв.28, очистка кровли от снега		*20 135,71*	
1.3.	*Частичный ремонт кровли над кв.28, очистка кровли от снега*		*28 508,00*	
1.6.	*Ремонт плит перед входами в подъезды*		*20 045,68*	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в 1-ом подъезде		*7 899,07*	
1.7.	*Установка хомута на стояке ХВС в подвале 4-го подъезда*		*228,61*	
1.8.	*Замена запортной арматуры в подвальном помещении 3-го подъезда*		*4 520,83*	
	Установка крана на системе ГВС в подвальном помещении 3-го подъезда		*926,08*	
	Опрессовка системы отопления		*14 149,80*	
1.9.	*Замена светильника в МОП 1-го подъезда под козырьком*		*1 683,16*	
1.10.	*Установка хомута на стояке ХВС в подвале 2-го подъезда*		*288,66*	
	Установка хомута на стояке ХВС в кв.65		*577,33*	
1.11	*Частичная замена системы отопления в подвальном помещении*		*7 593,83*	
	Ремонт системы отопления в кв.43		*1 092,94*	
	Частичный ремонт кровли кв.88,90		*35 390,44*	
1.12.	*Ремонт УУТЭ*		*12 800,00*	
2	**Благоустройство территории**	27389,69	11454,17	
	Зимнее содержание территории		*652,17*	
	Обкос территории		*7 735,00*	
	Услуги эксковатора		*3 067,00*	
	Итого по разделу переменных затрат	**27389,69**	**272999,31**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	719214,96		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		964825,05	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.*			188240,31
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.*			-57369,78

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.*	***847179,16***		
	Горячее водоснабжение ОДН	***34545,84***		34680,82
	Стоки ОДН	***11997,48***		12044,26
	Холодное водоснабжение ОДН	***7527,12***		7556,44
	Электроэнергия МОП (площадь)	***73893,76***		74042,72
	Содержание и ремонт жилого помещения	***719214,96***		726669,67
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***854993,91***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года*			*285165,36*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года*			*277350,61*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %*		*100,92*	

Директор ООО "УК Ивановского района" А.В. Молчанов

"Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000068 г.Иваново