

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: д. Лебяжий Луг, д. 7  
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

811,6

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	22887,12	22887,12	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2434,80	2434,80	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5064,38	5064,38	
4	Содержание контейнерной площадки	9739,20	9739,20	
5	Управление МКД и ДС	40904,64	40904,64	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>81030,14</b>	<b>81030,14</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Содержание и текущий ремонт	57948,46	16584,00	
1.1.	Установка пандуса у подъезда		4 748,00	
	Очистка кровли от снега и наледи		6 150,00	
1.9.	Ремонт колпака на вентканале кв.8		5686,00	
2	Благоустройство территории		3988,52	
	Зимнее содержание территории		1 187,52	
	Обкос территории		2 801,00	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>57948,46</b>	<b>20572,52</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>138978,60</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>101602,66</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>ИТОГО за 2021 год</b>			<b>37375,94</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	138978,60		
	Содержание и ремонт жилого помещения	138978,60		131337,88
2	Оплачено населением за ЖКУ			131337,88
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			81045,97
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			88686,69
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		94,50	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов