

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Подвязновский, д. 9
ООО "УК Ивановского района " за 2020 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

879,2

| № п/п | Наименование услуги | Стоимость работ и услуг за год, руб. | Фактические расходы за год, руб. | Оплачено за год, руб. |
|---|--|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Постоянные затраты | | | | |
| 1 | Управление МКД и ДС | 44311,68 | 44311,68 | |
| 2 | Проверка дымоходов и вентканалов | 2637,60 | 2637,60 | |
| 3 | Аварийно обслуживание | 5275,20 | 5275,20 | |
| 4 | Содержание придомовой территории | 23210,88 | 23210,88 | |
| 5 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 5486,21 | 5486,21 | |
| 6 | Обслуживание приборов учета | | | |
| Итого по разделу постоянных затрат | | 80921,57 | 80921,57 | 0,00 |
| Переменные затраты | | | | |
| 1 | Содержание и текущий ремонт | 87251,76 | 6429,00 | |
| 1.2. | Установка почтовых ящиков | | 2753,00 | |
| 1.9. | Частичный ремонт кровли над кв.11 | | 3676,00 | |
| 2 | Благоустройство территории | 6119,23 | 2990,56 | |
| | Зимнее содержание территории | | 497,02 | |
| | Уборка мусора | | | |
| | Обкос территории | | 2493,54 | |
| Итого по разделу переменных затрат | | 93370,99 | 9419,56 | 0,00 |
| 1 | <i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i> | 174292,56 | | |
| 2 | <i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i> | | 90341,13 | |
| 3 | <i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i> | | | 0,00 |
| 4 | <i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i> | | | 15792,80 |
| 5 | <i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i> | | | 99744,23 |

| СПРАВОЧНО: | | | | |
|-------------------|---|------------------|--------------|------------------|
| 1 | <i>Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.</i> | 174292,56 | | |
| | <i>Содержание и ремонт жилого помещения</i> | 174292,56 | | 166244,07 |
| 2 | <i>Оплачено населением за ЖКУ</i> | | | 166244,07 |
| 3 | <i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года</i> | | | 35522,38 |
| 4 | <i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года</i> | | | 43570,87 |
| 5 | <i>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %</i> | | 95,38 | |

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

