Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. Крутово, д. 1а

ООО " УК Ивановского района " за 2022 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *1174*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Управление МКД и ДС	65744,00	65744,00	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	3522,00	3522,00	
3	Аварийно обслуживание	33106,80	33106,80	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	7325,76	7325,76	
5	Содержание придомовой территории	22681,68	22 681,68	
	Итого по разделу постоянных затрат	**132380,24**	**132380,24**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	81172,79	99867,87	
1.1.	*Очистка поверхности кровли от снега и наледи*		*5 400,00*	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		*5 400,00*	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		*6 000,00*	
1.2.	*Очистка поверхности кровли от снега и наледи и ее ремонт над кв.24*		*28 190,87*	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		*17 603,00*	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		*6 000,00*	
	Ремонт газового котла		*3 531,00*	
	Услуги автовышки		*3 000,00*	
1.6.	*Прочистка канализационной сети установкой "Крот" 2-й подъезд*		*6 231,00*	
1.12.	*Частичный ремонт кровли кв.22, уборка снега и наледи по периметру кровли*		*18 512,00*	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**81172,79**	**99867,87**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	213553,03		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		232248,11	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.*			246584,19
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.*			227889,11

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.*	***213553,03***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***213553,03***		182851,9
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***182851,90***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года*			*205724,51*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года*			*236425,64*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %*		*85,62*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **А.В. Молчанов**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000000 г.Иваново