Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Подвязновский, д. 10
ООО " УК Ивановского района " за 2023 год

Общая площадь дома,м2
Общая площадь жилых помещений, м2 — *3031,7*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Управление и содержание МКД и ДС	396546,36	396546,36	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	10186,51	10186,51	
3	Аварийно обслуживание	141883,56	141883,56	
4	Содержание придомовой территории	50932,56	50932,56	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	18917,81	18917,81	
6	Обслуживание общедомовых приборов учета	18190,20	18190,20	
	Итого по разделу постоянных затрат	**636657,00**	**636657,00**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Текущий ремонт**	**26694,26**	91458,44	
1.1.	*Очистка поверхности кровли от снега и наледи над кв.58*		*9484,00*	
1.2.	*Частичный ремот кровли над кв.58, очистка кровли от снега*		*21 809,83*	
1.3.	*Частичный ремот кровли над кв.43, очистка кровли от снега*		*18177,00*	
	Замена светильника над козырьком, замена лампочки в тамбуре 2-го подъезда		*1 790,90*	
1.6.	*Дератизация*		*5 700,00*	
1.7.	*Хоз.нужды для субботника*		*1590,00*	
	Замена стояка ХВС кв.17		*10308,55*	
	Замена лампочек в подвале и элеваторном узле		*1 826,65*	
1.8.	*Опрессовка, установка замка в дверь подвала 3-го подъезда*		*4653,67*	
	Опрессовка системы отопления		*14175,00*	
1.12.	*Установка замка на дверь в подвал 3-го подъезда*		*1706,52*	
	Установка светильников над 1,2,4ым подъездами		*2712,33*	
	Установка кранов маевского на 5-х этажах		*1 523,99*	
2	**Благоустройство территории**	**23283,46**	24459,31	
	Зимнее содержание территории		*11964,31*	
	Обкос территории		*12 495,00*	
	Итого по разделу переменных затрат	**49977,72**	**115917,75**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	686634,72		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		752574,75	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.*			-183652,03
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.*			-249592,06

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.*	*760593,66*		
	Стоки ОДН	*4712,16*		4654,95
	Холодное водоснабжение ОДН	*3572,64*		3529,2
	Электроэнергия МОП (площадь)	*65674,14*		64277,46
	Содержание и ремонт жилого помещения	*686634,72*		680193,03
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			*752654,64*
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года*			*88702,50*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года*			*96641,52*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %*		*98,96*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **А.В. Молчанов**