

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Авдодоровская, д. 14
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

895,4

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	48799,30	48799,30	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	3975,58	3975,58	
3	Аварийно обслуживание	47885,99	47885,99	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5587,30	5625,98	
5	Уборка контейнерной площадки	6554,33	6554,33	
	Итого по разделу постоянных затрат	112802,49	112841,18	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	50822,85	48881,30	
1.1.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		12 000,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		5 000,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		7 200,00	
1.2.	Частичная замена системы отопления в кв.9		552,00	
1.3.	Подключение фекального насоса в подвале		1 132,00	
1.7.	Замена эл. ламп в подвальной помещении		774,00	
	Замена манометра		1 723,00	
	Опрессовка отопления		2 107,00	
1.8.	Уборка веток с контейнерной площадки		2 168,80	
1.9.	Замена крана маевского в кв.18		903,00	
1.10.	Ремонт системы отопления в кв.15		2 485,00	
1.11.	Ремонт поручней у 3-го подъезда		1900,00	
1.12.	Инвентарь для уборки наледи		536,50	
	Откачка ЖБО		10400,00	
2	Благоустройство территории	2775,74	3910,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		3 910,00	
	Итого по разделу переменных затрат	53598,59	52791,30	0,00
	Услуги Интеркомтела	1200,00		
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	167601,09		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		165632,48	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			34370,70
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			36339,31

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	167741,29		
	Электроснабжение МОП (площадь)	140,20		110,07
	Содержание и ремонт жилого помещения	167601,09		130806,89
2	Оплачено населением за ЖКУ			130916,96
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			251952,75
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			287577,08
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		78,05	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов