

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: с. Подвязновский, д. 4  
ООО " УК Ивановского района " за 2020 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

891,1

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Управление МКД и ДС	44911,44	44911,44	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2673,30	2673,30	
3	Аварийно обслуживание	5346,60	5346,60	
4	Содержание придомовой территории	23525,04	23525,04	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5560,464	5560,46	
6	Обслуживание приборов учета			
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>82016,84</b>	<b>82016,84</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>88432,624</b>	49323,00	
1.6.	Частичный ремонт крыши		7696,00	
	Замена листа шифера над кв.16		1012,00	
1.7.	Частичный ремонт коньков		1552,00	
1.10.	Косметический ремонт 1-го подъезда		39063,00	
2	<b>Благоустройство территории</b>	<b>6202,06</b>	3031,04	
	Зимнее содержание территории		503,75	
	Обкос территории		2527,29	
	Уборка мусора			
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>94634,68</b>	<b>52354,04</b>	<b>0,00</b>
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	<b>176651,52</b>		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		<b>134370,88</b>	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			<b>0,00</b>
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i>			<b>153726,01</b>
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i>			<b>196006,65</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	176651,52		
	Содержание и ремонт жилого помещения	176651,52		178079,04
2	Оплачено населением за ЖКУ			178079,04
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			48465,94
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			47038,42
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		100,81	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

