

ПРОТОКОЛ №
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Ивановская область, Ивановский район,
с. Ново-Талицы, ул. Радужная, д.17
от «25» марта 2015г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы ул. Радужная д. 17.

Дата начала голосования: 23.03.2015г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 25.03.2015г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: с. Ново-Талицы ул. Радужная д. 17

Дата и место подсчета голосов: _____ по _____ в _____

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы ул. Радужная д. 17 выступил (а) Артемий Гайда Новоталицкого

Общее количество помещений: 60 Сельского поселения

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3,058,5 кв. м.

В голосовании приняло участие 29 помещений.

Из общего числа голосовавших:

24 жилых помещений (общая площадь 132,7 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (43,57 % от общего числа голосов).

12 жилых помещений (общая площадь 589,9 кв.м.), принадлежит на праве собственности Новоталицкому сельскому поселению (19,26 % от общего числа голосов).

— нежилое помещение (общая площадь — кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (— % от общего числа голосов).

Итого: 29 помещений общей площадью 1921,8 кв. м (62,83 % от общей площади).

Собрание правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение председателей, секретаря и счетной комиссии.
2. Отказаться с 01.04.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Ново-Талицы ул. Радужная д. 17 ООО «УК «Новоталицкое домоуправление» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.04.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Ново-Талицы ул. Радужная д. 17. Заключить договор с 01.04.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 1 год.

6. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.
7. Обязать ООО «УК «Новоталицкое домоуправление» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. Ново-Талицкое ул. Паружская д.17 вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
8. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО «УК «Новоталицкое домоуправление» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.
9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
10. Утвердить местом хранения протокола в УК.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Предлагалось назначить Председателем собрания Ковалова Алексея Александровича секретарем собрания Коломещеву Татьяну Валентиновну комиссию в составе: Ковалова А.А.
Коммерсановой Н.А.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.
Решили: Назначить Председателем собрания Ковалова А.А., секретарем собрания Коломещеву Т.В., счетную комиссию в составе: Ковалова А.А.
Коммерсановой Н.А.

2. По второму вопросу: Предлагалось Отказаться с 01.04.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом ул. Паружская д.17 с ООО «УК «Новоталицкое домоуправление» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.04.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.
Решили: Расторгнуть с 01.04.2015 г. в одностороннем порядке договор управления домом с ООО УК «Новоталицкое домоуправление».

3. По третьему вопросу: Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.
Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Выбрать управляющую организацию
ООО «Управляющая компания Ивановского
района» (ИНН 3711034316)

5. По пятому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Ново-Талицкое ул. Радульская д. 17.
Заклучить договор с 01.04.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 2 года.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Заклучить с 01.04.2015. договор управления
домом с ООО «УК Ивановского района» сроком
на 2 (два) год с ежегодными продлениями.

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить порядок оплаты за коммунальные
услуги непосредственно ресурсоснабжающим
организациям.

7. По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО «УК «Новоталицкое домоуправление» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. Ново-Талицкое ул. Радульская д. 17, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Обязать ООО «УК «Новоталицкое домоуправление»
передать всю документацию по управлению
домом ООО «УК Ивановского района».

8. По восьмому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО «УК «Новоталицкое домоуправление» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Поручить ООО «УК Ивановского района» принять
на ответственное хранение все докумен-
тацию по управлению домом от
ООО «УК «Новоталицкое домоуправление».

9. По девятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить процедуру уведомления путем
размещения сообщений на стендах
в подъездах дома.

10. По десятому вопросу: Предлагалось утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия д. 4.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

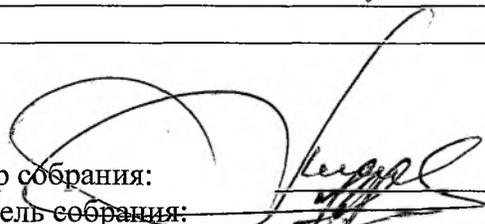
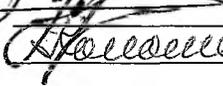
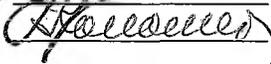
Решили:

Утвердить местом хранения протокола
в ООО "УК Ивановского района". Также
протокола хранить у председателя дома.

Инициатор собрания:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

(Александр А. Н.)

(Ковалев А. А.)

(Голованова Е. В.)