

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Богородское ул. Клубная, д. 8
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м²

1538,7

Общая площадь жилых помещений, м²

1538,7

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	43391,34	43391,34	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	4616,10	4616,10	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	9601,49	9601,49	
4	Содержание придомовой территории	29727,68	29727,68	
5	Управление МКД и ДС	77550,48	77550,48	
	Итого по разделу постоянных затрат	164887,09	164887,09	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	58717,05	2567,00	
1.10.	Чистка внутридомовой канализации		2 567,00	
2	Благоустройство территории		3004,77	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		3 004,77	
	Итого по разделу переменных затрат	58717,05	5571,77	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	223604,14		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		170458,86	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i>			-62699,19
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i>			-9553,91

СПРАВОЧНО:				
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.</i>	452009,02		
	Горячее водоснабжение ОДН	9000,66		7915,14
	Стоки ОДН	3478,20		3026,95
	Холодное водоснабжение ОДН	1504,26		1310,22
	Электроэнергия МОП (площадь)	31171,26		26294,65
	Содержание и ремонт жилого помещения	406854,64		206384,36
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ</i>			244931,32
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года</i>			269719,26
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года</i>			476796,96
5	<i>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %</i>		54,19	

Директор ООО "УК Ивановского района"


 Ю. Гангура