

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 1-я Линия д. 7
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

882,9

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	19317,85	19317,85	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2648,70	2648,70	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5509,30	5592,91	
4	Содержание придомовой территории	24368,04	24368,04	
5	Управление МКД и ДС	49442,40	49442,40	
	Итого по разделу постоянных затрат	101286,29	101369,90	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	61132,13	56104,89	
	Замена прожектора над козырьком 1-го подъезда (сентябрь 2021г.)		729,00	
1.1.	Замена кранов ХВС в подвале на стояке кв.6		1826,00	
1.2.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи над кв.6		3640,68	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		5767,00	
1.6.	Ремонт межпанельных швов кв.15		21 573,00	
1.7.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		5 664,00	
1.8.	Уборка и распил веток на контейнерной площадке		4621,21	
1.12.	Замена прожектора над козырьком 1-го подъезда		1987,00	
	Частичный ремонт кровли (уборка снега и проклейка)		10297,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории			
	Солевая смесь на зимнее содержание			
	Итого по разделу переменных затрат	61132,13	56104,89	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	162418,41		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		157474,79	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			-107194,96
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			-102251,34

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	162418,41		
	Содержание и ремонт жилого помещения	162418,41		154113,65
2	Оплачено населением за ЖКУ			154113,65
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			21903,18
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			30207,94
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		94,89	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов