

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д. 14
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м²

8293,5

Общая площадь жилых помещений, м²

8198,3

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	177083,28	177083,28	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	24504,90	24504,90	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	51157,39	51157,39	
4	Содержание придомовой территории	258770,76	258770,76	
5	Управление МКД и ДС	413194,32	413194,32	
6	Обслуживание приборов учета	30497,68	30497,68	
	Итого по разделу постоянных затрат	953298,32	953298,32	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	578605,44	458983,50	
1.1.	Уборка подвальных помещений		73665,00	
	Ремонт канализационной системы в кв. 49		230,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвале 5-го подъезда		3085,00	
	Чистка внутридомовой канализации		2712,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвале 5-го подъезда		2464,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвале 5-го подъезда		4934,00	
1.2.	Чистка внутридомовой канализации в подвале 5-го подъезда		3701,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвале 5-го подъезда		3575,00	
	Чистка внутридомовой канализации в кв. 51		2588,00	
1.3.	Очистка кровли от снега и наледи над кв. 47, 90		2602,00	
	Ремонт мягкой кровли над кв. 47		3863,00	
	Очистка кровли от снега и наледи над кв. 129		2702,00	
	Ремонт мягкой кровли над кв. 100		1492,00	
	Прочистка канализации		1800,00	
1.4.	Частичный ремонт кровли над кв. 100		2157,00	
	Частичный ремонт кровли над кв. 100		2157,00	
	Частичный ремонт кровли над кв. 39		2382,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвале 6-го подъезда		4560,00	
	Ремонт примыкания паропетля. Демонтаж и монтаж капельника кв. 49		4616,00	
	Установка хомута на стойке ХВС в кв. 64, 66		289,00	
	Спуск воздуха по стояку полотенцесушителя кв. 9		655,00	
1.5.	Ремонт мягкой кровли над кв. 25, 34		23741,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвале 9-го подъезда		3331,00	
	Замена кранов в кв. 39		2927,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 9-го подъезда		6993,00	
1.6.	Герметизация ввода кабельканалов в 3-м подъезде		2 726,00	
	Замена светильника в МОП		1 430,00	
1.7.	Дератизация		10 020,00	
1.8.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 5-го подъезда		5 126,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 5-го подъезда		5 592,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 5-го подъезда		5 592,00	
	Частичная замена стояка ГВС в кв. 58		829,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в блоке		8 388,00	
	Ремонт цоколя		16 453,00	
	Доставка песка		687,50	
1.9.	Замена стояка отопления в кв. 69		771,00	
	Устранения течи стояка отопления в кв. 24		390,00	
1.11.	Установка сбросного крана на системе ГВС в подвальном помещении		1 873,00	
	Чистка вентканала кв. 24		1 925,00	
	Экспертиза		3 600,00	
1.12.	Устранения порыва ГВС в подвальном помещении 8-го подъезда		855,00	
	Устранение порыва трубы ГВС в подвальном помещении 9-го подъезда		151,00	
	Косметический ремонт 9-го и 10-го подъездов		214 854,00	
	Услуги бункера		13 500,00	
	Откачка ЖБО		1 000,00	
2	Благоустройство территории	57080,17	30043,11	
	Зимнее содержание территории		1 565,11	
	Обкос территории		11 655,00	
	Опиловка деревьев		16 823,00	
	Итого по разделу переменных затрат	635665,61	489026,61	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	1588963,93		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		1442324,93	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			42501,16
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			189140,16

СПРАВОЧНО:			
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	1761295,00	
	Горячее водоснабжение ОДН	42985,20	42028,97
	Стоки ОДН	14929,08	14585,85
	Холодное водоснабжение ОДН	9367,38	9159
	Электроэнергия МОП (площадь)	105049,41	101855,51
	Содержание и ремонт жилого помещения	1588963,93	1613508,78
2	Оплачено населением за ЖКУ		1781136,11
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года		621087,43
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года		601246,32
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		101,13