Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская , д. 10

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *449,6*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	9711,36	9711,36	
2			0,00	
3	Выгребная яма	40949,57	104250,00	
4	Проверка дымоходов и вентканалов	1348,80	1348,80	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2805,50	2805,50	
6	Уборка контейнерной площадки	7229,57	7229,57	
7	Услуги по управлению многоквартирным домом, диспетчерская служба	22659,84	22 659,84	
	Итого по разделу постоянных затрат	**84704,64**	**148005,07**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	22713,79	1689,00	
1.1.	*Подключение кв. №8 к электрощитку (от 19.12.17.)*		*157,00*	
1.2.	*Очистка поверхности кровли от снега и наледи над подъездами*		*1156,00*	
1.3.	*Замена питающего эл.провода на кв.3*		*376,00*	
2	**Благоустройство территории**			
	Зимнее содержание территории		*2 400,00*	
	Итого по разделу переменных затрат	**22713,79**	**1689,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	107418,43		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		149694,07	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			-120420,09
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			-162695,73

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	**107418,72**		
	Горячее водоснабжение ОДН			
	Отопление			
	Стоки ОДН			
	Холодное водоснабжение			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия			
	Электроэнергия МОП			
	Содержание и ремонт жилого помещения	**107418,72**		72149,97
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			**72149,97**
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			*82850,98*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*118119,73*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*67,17*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**