

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Автодорожская, д. 6  
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	571,1 Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Управление и содержание МКД и ДС	74699,88	74699,88	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2535,68	2535,68	
3	Аварийно обслуживание	25151,24	25151,24	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3563,66	3563,66	
5	Уборка контейнерной площадки	4180,45	4180,45	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>110130,92</b>	<b>110130,92</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Текущий ремонт		3694,01	
1.8.	Замена светильника в МОП 2-го подъезда		1 304,21	
	Опрессовка системы отопления		2 389,80	
2	Благоустройство территории	2055,96	297,62	
	Зимнее содержание территории		297,62	
	Обкос территории			
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>2055,96</b>	<b>3991,63</b>	<b>0,00</b>
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	112186,92		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		114122,55	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</i>			188712,48
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.</i>			186776,85

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	112186,92		
	Содержание и ремонт жилого помещения	112186,92		107853,76
2	Оплачено населением за ЖКУ			107853,76
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			77918,85
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			82252,01
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		96,14	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов