Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Подвязновский, д. 8

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *890,5*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1				
2	Управление МКД и ДС	44881,20	44881,20	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	2671,50	2671,50	
4	Аварийно обслуживание	5343,00	5343,00	
5	Содержание придомовой территории	23509,20	23509,20	
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5556,72	5556,72	
7	Обслуживание приборов учета		0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**81961,62**	**81961,62**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	Содержание и текущий ремонт	88373,22	44200,51	
1.5.	*Ремонт крыши над кв.5*		*16136,00*	
	Вывоз мусора (субботник)		*341,51*	
1.6.	*Проверка манометров теплового пункта*		*150,00*	
1.7.	*Точечный ремонт крыши*		*22606,00*	
1.10.	*Смена кранов при запуске системы отопления в кв. №№ 11 и 15*		*4967,00*	
2	Благоустройство территории	6197,88	4841,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		*3596,38*	
	Услуги по уборке снега		*1244,62*	
	Итого по разделу переменных затрат	**94571,10**	**49041,51**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	176532,72		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		131003,13	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			12718,14
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			58247,73

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***176533,08***		
	Стоки ОДН			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	***176533,08***		134467,92
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***134467,92***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			*52469,83*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*94534,99*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*76,17*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура