ПРОТОКОЛ № 3 /2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Совхозная д.4

««» декабря 2016 г.

Форма проведения: очное собрание.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 4_ по ул._Совхозная_ проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.145 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников в МКД 671,7 кв.м, общее число голосов 447,10 Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 523.8 кв.м, что составляет 66,57 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

- 1. Выборы председателя и секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № ___4 по ул. Совхозная из лиц, участвующих в собрании.
- 2.У тверждение способа посчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме.
- 3. Вопрос о ликвидации ТСЖ «Улица Совхозная»
- 4.Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу с. Ново-Талицы, ул. Совхозная д. 4.
- 5. Выбрать управляющую организацию.
- 6. Утверждение тарифа на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.01.2017 г.
- 6. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ТСЖ «Улица Совхозная» по акту приема-передачи техническую документацию на многоквартирный дом по адресу с. Ново-талицы, ул. Совхозная д. 4
- 7. Утверждение порядка оплаты за коммунальные услуги.
- 8.Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования. путем размещения сообщений на информационных стендах и в подъездах дома.
- 9. Утверждение места хранения протокола общего собания собственников помещений многоквартирного дома.

Решения по вопросам повестки дня:

$\mathcal{N}_{\overline{0}}$	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов %)					
1	Избран председатель общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Председателем собрания собственников помещений МКД избрана Киселева Ольга Анатольевна Избран секретарь общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Секретарем собрания общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избрана Рукавишникова	ЗА 66,57 % ПРОТИВ — 0 % ВСЗДЕРЖАЛСЯ — 0 % ЗА 66,57 % СГРОТИВ — 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ —					
	3.И. Избрана счетная комиссия в составе: Плиско Г.В. Максимов Н.И. Шабанина Н.В.	3A 66,57 % ИРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ –					
2	Утвержден способ посчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв.м = 1 голосу	ЗА 00.57 % ПЕЭТИВ – 0 % ВОЗЛЕРЖАЛСЯ – () %					
3.	Руководствуясь нормами ст. 61 ГК РФ юридическое лицо – ТСЖ «Улица Совхозная» ликвидируется в связк с реализацией цели для которой создавалось.	ЗА 66.57 % ГРОТИВ — 9 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0 %					

	Выорана ликвидационная комиссия сроком с12.10 г по	ЗАООЗ/ /0 ПРОТИВ — 0 %
	Киселева О.А.; Прокофьева О.А.; Тушина Т.Ф.	ВОЗДЕРЖАЛСЯ –
-	Выбран способ управления многоквартирным домом по адресу с. Ново-Талицы, ул. Совхозная д. 2 – управление управляющей организацией	ЗА 66,57 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – %
· .	Выбрана управляющая организация- ООО Управляющая компания Ивановского района»(ИНН 3711034316).	ЗА 66,57 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
5.	Утверждение тарифа на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.01.2017 г. в размере 16,89 руб./ кВ.м. Заключить договор управления с «01» января 2017 г. вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания ивановского района» (ИНН 3711034316)	ЗА 66,57 % ПРОТИВ — 6 _ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0 _ %
7.	Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ТСЖ «Улица Совхозная» по акту приема-передачи техническую документацию на многоквартирный дом по адресу с. Новоталицы, ул. Совхозная д.2	% 76,56 AE % 0 — ARTOUL - ROLLAЖЧЕДЕОЕ % (
8.	Утверждение порядка оплаты за коммунальные услуги: газ, холодная вода, водоотведение, электрическая энергии, ОДН по электрической энергии – непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ.	3A 64,57 % ************************************
9.	Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования. путем размещения сообщений на информационных стендах и в подъездах дома. Квартирам, находящимся в муниципальной собственности – уведомить администрацию Новоталицкого сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.	
10.	Утверждение места хранския протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: по адресу с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, д. 2	ЗА №,57 % ПРОТИВ – 0 % ВОБДЕРЖАЛОЯ – 0 %
	at the second se	

Приложение:

1. Реестр регистрации участников общего собрания собственнике — чещений многоквартирного дома № 4 — но ул. Совхозная.

Председатель собрания Секретарь собрания:

_ Кезенева О.А.)

(Рукавишинкова З.И.)

Konne bepra

Luise Lucerela O.S. Ведомость голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Совхозная в с. Ново-Талицы по

вопросам повестки дня общего собрания собственников от 23 декабря 2016 г: Общая ОИФ No Реквизиты Кол-Голосование: плоша собственника за/против/ воздержался правоустанавлив ВО пом ДΠ ДЬ или ающего голо эше кварти ИСЕ HUST представителя документа сов,п по 4по 5-6-й 7-й по 1-му 8-й 9-й 10-й ПО ПО собственника (серия, номер, рина 2-му 3-му вопросу MV My вопрос вопрос вопрос вопрос вопро дата выдачи) длеж вопросу вопросу вопрос вопрос C ащи У X собс твен нику Договор продажи 37.6 шугаев п.н. 57,7 Nº 534 01 12.05. 99 Св-во 07 июня 58,2 Прокофьева 2013 t. 37-CC № 58.2 O.A. 331639 Бойнова О.С. 55.0 37,6 37-AA № 34750 от Гагиора И Г 37 6 22.09.08 r. Договор по 29.3 Красчакнико 58,0 реестру же ээс от 29,3 в В.Н. 15.05. 94 г. 55,1 37-AA № 050305 Тушина Т.Ф. 55.1 от 30.05.05 г. Св-во 17 октября 54.3 54.5 2015 1. 5. -CC. 12 .U. EDISMELL 388002 539 37 BB Ne 005 i % OT 12.07.01 f. Св-во 04.09.2015 г. 36.9 Пикущев 57..05..011150..224 30.9 B.C. 7 CC 3 19462 OF 09.06.12 (. 11 20,1 Гулина И.В. 19,5 37-ВВ 3 172836 от 59 1 Гулин Иван 26.11.2003 r. Тулин Илья

19.5

2 Разумбетов	37-AA 3 135	93 от 37.6	37,6	_							1		4	+		19-12	2 11
B.B. 06.04.20		37.0		-	_	-	-		'		-	 	-	-		 1 74	5//-
Инициатор собра	іния:		1		/_	Ки	іселев			/						é	1 83
Председатель соб	брания:	- /	St	1	/_	Кис	елева	O.A	/								7
Секретарь собрания:			244	#	/_	Туі	шина	Т.Ф./									
Счетная комиссия:		-	11/201	/-	/_	П	рокоф	ьева О.А	٩		/						
		- 171	4		/_	Ш	Іамин	A.B	/								
		8/11	1		/_	I	Гулина	а И.В	/								
		0															
				1													

Konne lepna Thegoegaments Teal y Yunge Cobxognation Lucene ba of