

ПРОТОКОЛ № 3 /2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Совхозная д.4

24 декабря 2016 г.

Форма проведения: очное собрание .

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Совхозная проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.145 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников в МКД 671,7 кв.м, общее число голосов 447,10

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 523.8 кв.м, что составляет 66,57 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Совхозная из лиц, участвующих в собрании.
2. Утверждение способа подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме.
3. Вопрос о ликвидации ТСЖ «Улица Совхозная»
4. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу с. Ново-Талицы, ул. Совхозная д. 4 .
5. Выбрать управляющую организацию.
6. Утверждение тарифа на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.01.2017 г.
6. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ТСЖ «Улица Совхозная» по акту приема-передачи техническую документацию на многоквартирный дом по адресу с. Ново-талицы, ул. Совхозная д. 4
7. Утверждение порядка оплаты за коммунальные услуги.
8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования. путем размещения сообщений на информационных стендах и в подъездах дома.
9. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решения по вопросам повестки дня:

№	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов %)
1	Избран председатель общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Председателем собрания собственников помещений МКД избрана Киселева Ольга Анатольевна	ЗА 66,57 % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %
	Избран секретарь общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Секретарем собрания общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избрана Рукавишникова З.И.	ЗА 66,57 % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %
	Избрана счетная комиссия в составе: Плиско Г.В. Максимов Н.И. Шабанина Н.В.	ЗА 66,57 % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %
2	Утвержден способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв.м = 1 голосу	ЗА 66,57 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %
3.	Руководствуясь нормами ст. 61 ГК РФ юридическое лицо – ТСЖ «Улица Совхозная» ликвидируется в связи с реализацией цели для которой создавалось.	ЗА 66,57 % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %

Выбрана ликвидационная комиссия сроком с <u>22.12.16</u> г по <u>22.02.17</u> г. в составе Киселева О.А.; Прокофьева О.А.; Тушина Т.Ф.	ЗА <u>0</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %
Выбран способ управления многоквартирным домом по адресу с. Ново-Талицы, ул. Совхозная д. 2 – управление управляющей организацией	ЗА <u>66,57</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %
Выбрана управляющая организация- ООО Управляющая компания Ивановского района (ИНН 3711034316).	ЗА <u>66,57</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %
Утверждение тарифа на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.01.2017 г. в размере 16,89 руб./кВ.м. Заключить договор управления с «01» января 2017 г. вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания ивановского района» (ИНН 3711034316)	ЗА <u>66,57</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %
Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ТСЖ «Улица Совхозная» по акту приема-передачи техническую документацию на многоквартирный дом по адресу с. Новоталицы, ул. Совхозная д.2	ЗА <u>66,57</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %
Утверждение порядка оплаты за коммунальные услуги: газ, холодная вода, водоотведение, электрическая энергии, ОДН по электрической энергии – непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ.	ЗА <u>66,57</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %
Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования. путем размещения сообщений на информационных стендах и в подъездах дома. Квартирам, находящимся в муниципальной собственности – уведомить администрацию Новоталицкого сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.	ЗА <u>66,57</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %
Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: по адресу с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, д. 2	ЗА <u>66,57</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %

Приложение:

1. Реестр регистраций участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Совхозная.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

(Киселева О.А.)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

(Рукавишников З.И.)

*Кочина Верна*  
*Председатель*  
*Совхозная*



*Тушина*  
*Киселева О.А.*



