

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Богородское ул. Клубная, д. 4
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м²

745,6

Общая площадь жилых помещений, м²

716,3

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	20199,66	20199,66	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2148,90	2148,90	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4469,71	4469,71	
4	Содержание придомовой территории	13838,92	13838,92	
5	Управление МКД и ДС	36101,52	36101,52	
	Итого по разделу постоянных затрат	76758,71	76758,71	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	27334,09	0,00	
2	Благоустройство территории		1464,71	
	<i>Зимнее содержание территории</i>			
	<i>Обкос территории</i>		1 464,71	
	Итого по разделу переменных затрат	27334,09	1464,71	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	104092,80		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		78223,42	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i>			-7363,17
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i>			18506,21

СПРАВОЧНО:				
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.</i>	122264,31		
	<i>Горячее водоснабжение ОДН</i>	3707,88		3585,59
	<i>Стоки ОДН</i>	1370,34		1308,9
	<i>Холодное водоснабжение ОДН</i>	592,50		565,92
	<i>Электроэнергия МОП (площадь)</i>	3310,93		3146,79
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	113282,66		102805,62
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ</i>			111412,82
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года</i>			12017,03
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года</i>			22868,52
5	<i>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %</i>		91,12	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура