

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Балахонки, ул. Центральная, д. 7
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

293,6

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	10393,44	10393,44	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	880,80	880,80	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1832,06	1832,06	
4	Содержание придомовой территории	7715,81	7715,81	
5	Управление МКД и ДС	14797,44	14797,44	
	Итого по разделу постоянных затрат	35619,55	35619,55	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	20716,61	8389,00	
1.7.	Ремонт отмостки		8389,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	20716,61	8389,00	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	56336,16		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		44008,55	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i>			-10548,41
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i>			1779,20

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	56336,16		
	Содержание и ремонт жилого помещения	56336,16		31441,86
2	Оплачено населением за ЖКУ			31441,86
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			92445,99
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			117340,29
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		55,81	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура