

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Буньково, ул. Зеленая, д. 2
ООО " УК Ивановского района " за 2023 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				297,7
1	Аварийно обслуживание	10538,58	10538,58	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	893,10	893,10	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1857,65	1857,65	
4	Уборка контейнерной площадки	6251,70	6251,70	
5	Управление и содержание МКД и ДС	38939,16	38939,16	
	Итого по разделу постоянных затрат	58480,19	58480,19	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт		30450,94	
1.4.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" во 2-ом подъезде		7 270,40	
1.6.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		6 040,31	
	Ремонт системы ХВС в кв.7		251,67	
1.9.	Устройство контейнерной площадки		3 166,67	
1.10.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" кв.2		6798,18	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" кв.2		6923,71	
2	Благоустройство территории		1041,67	
	Зимнее содержание территории		1 041,67	
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	0,00	31492,61	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	60968,44		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		89972,80	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			78087,69
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			49083,33

СПРАВОЧНО:

1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	37425,44		
	Содержание и ремонт жилого помещения	37425,44		71660,82
2	Оплачено населением за ЖКУ			71660,82
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			60286,13
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			26050,75
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		191,48	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов