

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: д. Лебяжий Луг, д. 9  
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

564,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	10844,16	10844,16	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1694,40	1694,40	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3524,35	3524,35	
4	Содержание контейнерной площадки	6777,60	6777,60	
5	Управление и содержание МКД и ДС	73875,84	73875,84	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>96716,35</b>	<b>96716,35</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Текущий ремонт		5549,96	
1.9	Разборка, прочистка, сборка канализационной системы в подвальном помещении		5 549,96	
2	Благоустройство территории		7877,73	
	Зимнее содержание территории		340,91	
	Обкос территории		5 355,00	
	Уборка мусора		2 181,82	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>0,00</b>	<b>13427,69</b>	<b>0,00</b>
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	96716,40		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		110144,04	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			249461,27
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			236033,63

**СПРАВОЧНО:**

1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	96716,40		
	Содержание и ремонт жилого помещения	96716,40		82970,51
2	Оплачено населением за ЖКУ			82970,51
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			86461,89
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			100207,78
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		85,79	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов

