

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Богородское ул. Центральная, д. 17
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м²

607,2

Общая площадь жилых помещений, м²

574,4

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	32166,40	32166,40	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1723,20	1723,20	
3	Аварийно обслуживание	21304,50	21304,50	
4	Содержание контейнерной площадки	5652,10	5652,10	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3584,26	3585,50	
6	Обслуживание приборов учета	17990,21	17990,21	
	Итого по разделу постоянных затрат	79717,88	82421,90	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	28811,88	152866,34	
1.6.	Косметический ремонт 1,2-го подъездов		135877,00	
1.9.	Гидравлические испытания		4729,34	
1.10.	Устранение протечки на двухскатной железной крыше		12260,00	
2	Благоустройство территории		2234,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		2 234,00	
	Итого по разделу переменных затрат	28811,88	155100,34	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	108529,76		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		237522,24	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</i>			128819,95
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</i>			-172,53

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	110567,69		
	Стоки ОДН	348,22		399,27
	Холодное водоснабжение ОДН	300,93		345,32
	Электроэнергия МОП	1388,78		1592,28
	Содержание и ремонт жилого помещения	108529,76		101985,18
2	Оплачено населением за ЖКУ			104322,05
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			27375,73
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			33621,37
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		94,35	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов