

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: с. Чернореченский, ул. Ленина, д. 3  
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

				2021,9
№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	39825,24	39825,24	
2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5282,94	5282,94	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	3759,02	3759,02	
4	Управление МКД и ДС	39622,05	39622,05	
5	Содержание придомовой территории	22554,09	22554,09	
6	Обслуживание приборов учета	9448,34	9448,34	
<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>		<b>120491,67</b>	<b>120491,67</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>59737,71</b>	53349,00	
1.7.	Чистка внутридомовой канализации		3 956,00	
1.9.	Промывка системы отопления		1 617,00	
1.12.	Ремонт кровли		47776,00	
2	<b>Благоустройство территории</b>	<b>4774,97</b>	1501,37	
	Зимнее содержание территории		1 501,37	
	Обкос территории			
<b>Итого по разделу переменных затрат</b>		<b>64512,68</b>	<b>54850,37</b>	<b>0,00</b>
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	<b>185004,35</b>		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		<b>175342,04</b>	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			<b>0,00</b>
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i>			<b>0,00</b>
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</i>			<b>9662,30</b>

<b>СПРАВОЧНО:</b>				
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.</i>	<b>195757,55</b>		
	<i>Электроэнергия МОП (площадь)</i>	<b>10753,20</b>		8430,09
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	<b>185004,35</b>		146484,78
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ</i>			<b>154914,87</b>
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года</i>			<b>0,00</b>
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года</i>			<b>40842,68</b>
5	<i>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %</i>		<b>79,14</b>	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов