

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская, д. 2
ООО "УК Ивановского район" за 2020 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

170

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	3672,00	3672,00	
2	Выгребная яма	9353,40	9353,40	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	510,00	510,00	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1060,80	1060,80	
5	Уборка контейнерной площадки	2733,60	2733,60	
6	Услуги по управлению многоквартирным домом, диспетчерская служба	8568,00	8 568,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	25897,80	25897,80	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	6324,00	10560,00	
	Откачка ЖБО		10 560,00	
2	Благоустройство территории		275,55	
	Зимнее содержание территории		20,66	
	Обкос территории		254,89	
	Итого по разделу переменных затрат	6324,00	10835,55	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	32221,80		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		36733,35	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i>			12698,43
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i>			8186,88

СПРАВОЧНО:				
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.</i>	32221,80		
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	32221,80		36421,59
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ</i>			36421,59
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года</i>			5067,98
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года</i>			868,19
5	<i>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %</i>		113,03	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

