

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Подвязновский, д. 7  
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

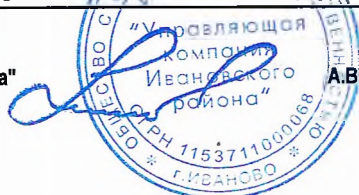
Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

3103,7

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Управление МКД и ДС	183863,19	183863,19	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	10428,43	10428,43	
3	Аварийно обслуживание	117940,60	117940,60	
4	Содержание придомовой территории	89386,56	89386,56	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	19367,09	19367,09	
6	Обслуживание приборов учета	18622,20	18 622,20	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>439608,07</b>	<b>439608,07</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>186221,84</b>	121814,84	
	Частичный ремонт канализации в подвале 2-го подъезда (октябрь 2021г.)		2153,00	
1.2.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		6561,84	
	Замена вводного крана кв.3		874,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		4 800,00	
1.5.	Инвентарь и хоз. нужды для субботника		1 180,00	
1.6.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" 3-й подъезд		7363,00	
1.7.	Замена стояка канализации в кв.9,12		18 372,00	
1.8.	Ремонт мягкой кровли над кв.44,58		13701,00	
	Услуги автовышки		1100,00	
1.9.	Замена крана маевского в кв.14,58		321,00	
	Ремонт лежаков и стояков отопления, опрессовка		37283,00	
1.10.	Установка замка на 3-й подъезд		924,00	
1.11.	Ремонт мягкой кровли над кв.15,29		25813,00	
1.12.	Опрессовка, замена прокладок на элеваторном узле		1369,00	
2	<b>Благоустройство территории</b>	<b>23836,42</b>	22889,10	
	Зимнее содержание территории		10 599,10	
	Обкос территории		12 290,00	
	Услуги эксковатора			
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>210058,26</b>	<b>144703,94</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>649666,32</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>584312,01</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</b>			<b>-234835,41</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</b>			<b>-169481,09</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	700564,55		
	Стоки ОДН	4175,63		4055,15
	Холодное водоснабжение ОДН	3165,41		3343,02
	Электроэнергия МОП ( площадь )	43557,19		42251,81
	Содержание и ремонт жилого помещения	649666,32		641620,1
2	Оплачено населением за ЖКУ			691270,08
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			207892,84
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			217187,31
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		98,67	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов