

ПРОТОКОЛ № 1/10
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район,
с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская д. № 10.
от «28» февраля 2017 г.

Настоящий протокол составлен по итогам очно-заочного голосования
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область,
Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская
д. № 10.

Дата проведения очной формы голосования: « 1 » марта 2017 г
Место проведения собрания собственниками помещений: во дворе дома
№ 10 в ул. 3-я Яковлевская с. Ново-Талицы.

Инициатором внеочередного общего собрания выступил(а),
Каштанова Мария Александровна
являющаяся собственником квартир(ы) № 4.

Дата начала заочной формы голосования: « » 2017 г

Дата окончания заочной формы голосования: « » 2017 г

Дата подсчета голосов: « 1 » марта 2017 г

Место подсчета голосов:

Общее количество помещений: 12 квартир(ы) и нежилое(ых)
помещение(ий)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома
составляет 449,6 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники 12 помещений.

Из общего числа голосовавших:

9 жилых помещений(ия) (общая площадь 323,4 кв.м.)
принадлежит(ат) на праве собственности гражданам (72 % от общего
числа голосов).

3 жилых помещений(ия) (общая площадь 126,2 кв.м.), принадлежит
на праве собственности Мботамскому сельскому поселению (28 %
от общего числа голосов).

В отношении жилых помещений, принадлежим на праве собственности
Мботамскому сельскому поселению Ивановского
муниципального района, голосовал Тюхов П.М.

Итого: 12 помещений(я) общей площадью 449,6 кв. м. (100 %
от общего числа голосов)

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме имеется.

Собрание правомочно.

Мария
89050590001

а повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение председателя, секретаря и счетной комиссии собрания из лиц, участвующих в собрании.
2. Утверждение, способа подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.
3. Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 28.02.2017 года.
4. Выбор способа управления МКД – непосредственное управление домом.
5. Утверждение уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».
6. Заключение договоров на техническое обслуживание дома с организации – **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)**. С 01.03.2017 года.
7. Утверждение тарифа на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.03.2017 г. в размере 19,62 руб./кв.м.
8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.
9. Утверждение места, хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу поступило предложение назначить:

председателем собрания: Каштанова М. А.

секретарем собрания: Ширанова Т. В.

счетную комиссию в составе: 2 чел.

Фабер М. И. Куркина Д. И.

«ЗА» 100 %, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили назначить:

председателем собрания: Каштанова М. А.

секретарем собрания: Ширанова Т. В.

счетную комиссию в составе: 2 чел.

Фабер М. И. Куркина Д. И.

2. По второму вопросу поступило предложение утвердить способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме:

1 кв.м = 1 голос.

«ЗА» 100 %, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить, способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.

3. По третьему вопросу поступило предложение отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 28.02.2017 года.

«ЗА» 100 %, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 28.02.2017 года.

По четвертому вопросу поступило предложение выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» — % ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

5. По пятому вопросу поступило предложение утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего» Каштанова И.В.
являющегося собственником квартир(ы) № 4. Мария Александровна

6. По шестому вопросу поступило предложение утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316). С 01.03.2017 года.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316). С 01.03.2017 года.

7. По седьмому вопросу поступило предложение утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.03.2017 г. в размере 19,62 руб./кв.м.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.03.2017 г. в размере 19,62 руб./кв.м.

8. По восьмому вопросу поступило предложение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

9. По девятому вопросу поступило предложение утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили: утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом

Инициатор собрания: Каштанова И.А. ()

Председатель собрания: Каштанова И.А. ()

Секретарь собрания: Миршова Т.В. ()

Члены счетной комиссии:

Бобер Н.Н. ()

Бирманова А.С. ()

Приложение 1 к ПРОТОКОЛУ № 1/10
 общего собрания собственников жилья

Лист регистрации собственников жилья, принявших участие в общем собрании
 собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
 Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская, д.10
 от « 1 » марта 2017 г.

Вид помещения, номер квартиры	Общая площадь помещения	Ф.И.О. собственников помещений	Количество голосов, принадлежащих члену собственникам жилья	Подпись собственника жилья
Квартира 1	35,5	Бобер А. И.	35,5	
Квартира 2	35	Куришова И. В.	35	
Квартира 3	42,6	Шенникова А. А.	42,6	
Квартира 4	35,5	Лебедев Б. А.	35,5	
Квартира 5	35	Лодига	35	
Квартира 6	42,6	Израилова Т. В.	42,6	
Квартира 7	41	Ретисов С. И.	41	Рет
Квартира 8	35,2	Торшова О. В.	35,2	
Квартира 9	35,5	Башева В. В.	35,5	
Квартира 10	41	Зайцев М. А.	41	
Квартира 11	35,2	Любимова Н. В.	35,2	
Квартира 12	35,5	Карч С. А.	35,5	
Всего количество голосов:	449,6		Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании: _____	
Отметка о наличии кворума		<u>имеется</u> (кворум имеется или не имеется)		

Подписи членов счетной комиссии

