

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д. 7

ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м2

5424,2

Общая площадь жилых помещений, м2

4448,6

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	96089,76	96089,76	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	13345,80	13345,80	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	27759,26	27760,51	
4	Содержание придомовой территории	139330,15	139330,15	
5	Управление МКД и ДС	224209,44	224209,44	
6	Обслуживание приборов учета		18000,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	500734,42	518735,66	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	313894,61	93042,64	
1.1.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 3-го подъезда		3 182,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвале 3-го подъезда		2438,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвале 3-го подъезда		2438,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвале 5-го подъезда		2 051,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвале 3-го подъезда		2 438,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 3-го подъезда		1 767,00	
1.2.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 3-го подъезда		2 829,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 1-го подъезда		3080,00	
1.3.	Чистка внутридомовой канализации		2 695,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвале 5-го подъезда		2 695,00	
1.6.	Чистка внутридомовой канализации в подвале 5-го подъезда		3 849,00	
	Замена стояков ГВС и ХВС в кв. 33,36,39,42,45		30 838,00	
1.7.	Чистка внутридомовой канализации в подвале 5-го подъезда		2 695,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвале 3-го подъезда		2 823,00	
	Проверка манометров		331,64	
1.8.	Чистка внутридомовой канализации		3 601,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвале 3-го подъезда		3 601,00	
1.9.	Сварка поручней при входе в подъезд		6 092,00	
1.10.	Прочистка вентиляционных каналов		2 303,00	
	Устранение течи на стояке ХВС в кв. 70, установка хомута		468,00	
	Устранение течи стояка на системе отопления в кв. 74, замена прокладки		358,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвале 3-го подъезда		3 080,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвале 3-го подъезда		3 080,00	
1.11.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 3-го подъезда		4 310,00	
2	Благоустройство территории	30962,26	7210,65	
	Зимнее содержание территории		540,74	
	Обкос территории		6 669,91	
	Итого по разделу переменных затрат	344856,86	100253,29	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	845591,28		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		618988,95	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			294600,03
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			521202,36

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	1040863,81		
	Горячее водоснабжение ОДН	27272,76		26758,31
	Стоки ОДН	9471,24		9279,88
	Холодное водоснабжение ОДН	5944,08		5832,09
	Электроэнергия МОП (площадь)	68669,59		66779,89
	Содержание и ремонт жилого помещения	845591,28		855804,1
2	Оплачено населением за ЖКУ			964454,27
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			162053,41
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			238462,95
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		92,66	