

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д. 7
ООО "УК Ивановского района" за 2018 год

Общая площадь дома, м2

5424,2

Общая площадь жилых помещений, м2

4448,6

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	96089,76	96089,76	
2	Затраты электроэнергии на ОДН	65570,40	65570,40	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	13345,80	13345,80	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	27759,28	27760,51	
5	Содержание придомовой территории	139330,15	139330,15	
6	Управление МКД и ДС	224209,44	224209,44	
7	Обслуживание приборов учета		18000,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	566304,82	584306,06	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	313893,22	720705,11	
1.1	Косметический ремонт подъезда № 6 (смета от декабря 2017 года)		127 066,00	
	Очистка канализационной сети внутренней		4713,00	
1.2	Очистка поверхности кровли от снега и наледи над подъездами		1 308,00	
1.3	Ремонт стояка ГВС		1 640,00	
1.4	Косметический ремонт подъезда № 3		127 066,00	
	Замена крана на системе отопления в кв. 68		161,00	
1.5	Очистка канализационной сети внутренней		4572,00	
	Ремонт межпанельных швов кв. №№55, 73, 74, 75		55 943,00	
	Песок, подсыпка подвала		4 290,00	
	Демонтаж антенн на крыше дома		2 771,00	
1.6	Ремонт мягкой кровли над кв. 43		476,00	
	Ремонт контейнерной площадки		40,11	
	Ремонт мягкой кровли кв. №№ 60, 73, 75, 88		14 331,00	
	Очистка канализационной сети внутренней		1 606,00	
	Проверка манометров теплосго пункта		150,00	
1.7	Очистка канализационной сети внутренней		6 579,00	
	Засыпание песком 7,5м. подвального помещения		15 742,00	
	Устранение проточки на крыше		49 528,00	
	Установка урн бшт. у подъезда		17 337,00	
	Поверка УУТЭ (договор подряда)		21 600,00	
1.8	Косметический ремонт подъезда № 5		135 312,00	
	Установка и сварка заглушек у общедомовых счетчиков тепла в подвале		488,00	
	Крепление железа к парапету на крыше у 1-гои 3-го подъездов		1 467,00	
	Ремонт мягкой кровли кв. №15		213,00	
1.9	Ремонт козырьков подъездов №№1, 2, 3, 4, 5, 6		85 518,00	
	Очистка канализационной сети внутренней		6 198,00	
1.10	Ремонт мягкой кровли над кв. 73		1 462,00	
	Очистка канализационной сети внутренней		3 851,00	
	Ремонт межпанельных швов кв. 23 (13л.и.)		9 965,00	
	Очистка канализационной сети внутренней		7 973,00	
	Установка батарей в кв. 48		1 943,00	
1.11	Прочистка канализационной сети установкой " Крот "		4 118,00	
	Установка кранов на системе отопления в кв. 67		2 462,00	
	Очистка канализационной сети внутренней		1 741,00	
	Установка проушин на дверь кв. 67		1 075,00	
2	Благоустройство территории	30682,26	14252,48	
	Зимнее содержание территории		6 500,00	
	Обкос территории		2 149,26	
	Грунт-чернозем		5 000,00	
	Солевая смесь на зимнее содержание		603,22	
	Итого по разделу переменных затрат	344855,47	734957,59	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	911160,29		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		1319263,65	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.			437643,70
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.			29540,33

СПРАВОЧНО:

1	Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.	884996,58	
	Горячее водоснабжение		
	Горячее водоснабжение ОДН	25173,72	23843,65
	Отопление		
	Стоки ОДН	8744,10	8145,21
	Холодное водоснабжение ОДН	5487,48	5154,19
	Содержание и ремонт жилого помещения	845591,28	870615,88
2	Оплачено населением за ЖКУ		907558,73
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года		158437,91
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года		135875,76
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %		102,55