

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. жд. ст. Ермолино, ул. Завокзальная, д. 2а
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

578,7

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	19073,95	19073,95	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1736,10	1736,10	
3	Содержание контейнерной площадки	13888,80	13888,80	
4	Управление МКД и ДС	32407,20	32407,20	
Итого по разделу постоянных затрат		67106,05	67106,05	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	42291,58	140685,97	
	Прокладка канализационной трубы (октябрь 2021г.)		8 441,49	
1.1.	Ревизия и откачка выгребной ямы		1 724,13	
1.3.	Откачка канализации		4 230,00	
	Ревизия канализационного люка		4308,00	
1.4.	Установка фискального насоса		6598,00	
	Откачка очистных колодцев		7434,00	
1.9.	Ремонт системы отопления в подвальном помещении		64910,67	
1.10.	Замена автомата кв.5		1239,00	
	Установка замков на подвал		1875,00	
	Ремонт наружной канализации (установка дренажного насоса)		10313,02	
	Изготовление и сварка регистр		25929,33	
	Покраска регистр		758,00	
1.11.	Установка регистр в подъезд		2925,33	
2	Благоустройство территории		0,00	
Итого по разделу переменных затрат		42291,58	140685,97	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	109397,63		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		207792,02	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			134420,28
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			36025,89

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	109397,63		
	Содержание и ремонт жилого помещения	109397,63		81568,1
2	Оплачено населением за ЖКУ			81568,10
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			153828,95
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			181658,48
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		74,56	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов