

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Чернореченский, ул. Ленина, д. 3
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

2023,9

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	95580,58	95580,58	
2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	12679,06	12679,06	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	9021,64	9021,64	
4	Управление и содержание МКД и ДС	265772,52	265772,52	
5	Содержание придомовой территории	26821,08	26821,08	
6	Обслуживание приборов учета	22676,00	22676,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	432550,87	432550,87	
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт		22610,48	
1.2.	Ремонт системы отопления в 3-ем подъезде		500,00	
	Покраска эл.щита для общ.домового прибора учета, сварка 2-х петель у двери эл.щита		2 077,40	
1.6.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 1-го подъезда		6 040,31	
1.8.	Опрессовка системы отопления		5 443,20	
1.9.	Устранение течи батареи в кв.45		579,39	
	Замена светильника в МОП в 3-ем подъезде на 2-ом этаже		941,88	
	Ремонт входов в подъезды		4 218,48	
1.10.	Замена светильника в МОП в 1-ом подъезде на 2-ом этаже		2 560,34	
1.12.	Установка крана на системе отопления кв.24		249,48	
2	Благоустройство территории	11459,92	18861,50	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		8 861,50	
	Итого по разделу переменных затрат	11459,92	41471,98	
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	444010,44		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		474022,85	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			0,00
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			79843,73
				49831,32

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	509814,51		
	Стоки ОДН	6828,34		
	Холодное водоснабжение ОДН	16568,94		6021,84
	Электроэнергия МОП (площадь)	42406,79		14611,73
	Содержание и ремонт жилого помещения	444010,44		36447,11
2	Оплачено населением за ЖКУ			429181,03
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			486261,71
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			50976,78
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		95,38	74529,58

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов