Приложение №2 к годовому отчету за 2016 год

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: д. Лебяжий Луг, д.9
ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома,м2 *630*

Общая площадь жилых помещений, м2 *564,8*

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	15928,08	15928,08	15209,48
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	19112,76	19112,76	18250,47
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1695,12	1695,12	1618,63
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1558,80	1558,80	1488,45
5	Содержание контейнерной площадки	6777,60	6777,60	6349,87
6	Содержание придомовой территории		0,00	121,96
7	Управление МКД и ДС	28465,92	28465,92	27181,72
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**73538,28**	**73538,28**	**70220,58**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	40327,32	14368,61	38508,1
	Выписка из БТИ		*10000,00*	
	Замена ОДПУ электрической энергии		4 368,61	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**40327,32**	**14368,61**	**38508,10**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.*	113865,60		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.*		87906,89	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.*			108728,68
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.*			5260,24
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.*			31218,95

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.*	*119960,67*		
	Электроэнергия МОП	*6095,07*		5195,89
	Содержание и ремонт жилого помещения	*113865,60*		
2	*Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.*			*113924,57*
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года*			*24478,87*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года*			*30514,97*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2016 году, %*		*94,97*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура