Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Озерный, ул. Дорожная д. 9

ООО " УК Ивановского района " за 2020 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *901,8*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Управление МКД и ДС	45450,72	45450,72	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2705,40	2705,40	
3	Аварийно обслуживание	25430,76	25430,76	
4	Содержание контейнерной площадки	8873,71	8873,71	
	Итого по разделу постоянных затрат	**82460,59**	**82460,59**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	63631,01	25808,16	
1.2.	*Монтаж и демонтаж полов с закладнми*		*2 801,00*	
	Установка запорной арматуры на системе отопления при вводе в дом		*732,00*	
	Устранение порыва ХВС		*2 656,00*	
1.7.	*Ремонт канализационной системы в кв.9*		*1100,00*	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		*3183,00*	
1.8.	*Сварка и установка резьб под манометры и градусники на системе отопления после ввода в дом*		*5576,75*	
1.9.	*Сварка резьб под манометры и термометры при вводе в дом*		*1858,41*	
1.11.	*Прочистка канализационной сети установкой "Крот"*		*4310,00*	
1.12.	*Прочистка канализационной сети установкой "Крот"*		*3591,00*	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**63631,01**	**25808,16**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	146091,60		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		108268,75	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			156736,65
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.*			194559,50

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.*	***146091,60***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***146091,60***		115670,48
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***115670,48***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			*67655,17*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года*			*98076,29*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %*		*79,18*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**